

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Buholmråsa, Kommunehuset
Dato: 04.09.2019
Tid: 09:00 – 10:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Henning Sundet	MEDL	OS-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
May-Britt Næss Strand	Henning Sundet	OS-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Odd-Robert Solvåg	Sektorleder Utvikling og Miljø
Roar Leirset	Rådmann
Britta Hopen	Møtesekretær

I tillegg møtte ordfører John Einar Høvik.

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 29/19	5020-1/4 - Søknad om deling av eiendom - Inge Sæther	
PS 30/19	5020/1/4 - Øystein Johansen - Konsesjon på erverv av fast eiendom	
PS 31/19	5020-1/9- Søknad om deling av eiendom	
PS 32/19	5020/32/12 - Brynjar Strand - Deling av eiendom i Skarvåsen	
PS 33/19	5020- Osen utmarksråd - Tildeling av rådyr 2019	
PS 34/19	Søknad om deling av eiendom - Greta Barland	
RS 10/19	Mowi Norway AS - Tillatelse til endret plassering av fôrflåten ved lokaliteten 36138 Flatøyfjorden i Roan og Osen kommuner	
DS 54/19	Fradeling av tilleggsareal fra Seter sameie 1/88, til Jostein Valen og Toril Sæter Valen 1/33	
DS 55/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Nils Edvardtsen, Beitstad	
DS 56/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Jan Fredrik Arentz	
DS 57/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Tone Nytrø, Levanger	
DS 58/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Anne Maritte Westerhus, Steinkjer	
DS 59/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Espen Loe, Steinkjer	
DS 60/19	Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning - 1/88/11	
DS 61/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Geir Skorstad, Verdal	
DS 62/19	5020/14/178 - Siv og Torbjørn Skjærvø - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av garasje.	
DS 63/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Morten Thorsen, Levanger	
DS 64/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Mats Waltersson	
DS 65/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Jorodd Røe, Verdal	
DS 66/19	Søknad om tilskudd fra næringsfond - Skippetillegg, Stein bru	
DS 67/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Erling Andersson, Steinkjer	
DS 68/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Leif Kåre Bergli, Snåsa	
DS 69/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Mary	

	Anne Aune og Gunn Kristin Aune til Rigmor A. Tellugen	
DS 70/19	5020/27/7 - Jonny Stein - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg / forlengelse av tak til bolig.	
DS 71/19	5020/12/105 - Lilleby tegnekontor - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av hytte. Tiltakshaver Kine H. og Kristian Sundal.	
DS 72/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Harald Reitan, verdal	
DS 73/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Kjell Erik Rømo, Steinkjer	
DS 74/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Asbjørn Sigmund Melvold, verdal	
DS 75/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Ole Martin Angen, Trondheim	
DS 76/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Gunn Marit Heggstad Relling	
DS 77/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Marianne Tommesen Holder, steinkjer	
DS 78/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Morten Brøndbo, Steinkjer	
DS 79/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Eva og Joakim Nilsen	
DS 80/19	VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA Seter Sameie TIL Jostein Strand, Malm	
DS 81/19	5020/37/4 - Faanes & Gjølge AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av ATV-garasjer. Tiltakshaver - Skjærvøya grendelag.	
DS 82/19	Støtte fra næringsfond- vanntilførsel til Buholmråsa fyr	
DS 83/19	5020/27/11 - Eid Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging samt tilbygg til bolighus. Tiltakshaver - Arvid Næss, Steinsdalen.	
DS 84/19	Vedtak om fradeling av festetomt til naust fra Osen kommune til Ingrid Lindseth	
DS 85/19	5020/35/3 - Levanger varmesenter AS - søknad om rehabilitering av skorstein. Tiltakshaver - Ståle Brattgjerd, Levanger.	
DS 86/19	1633/24/6 - Ferdigattest tilbygg til hytte. Nils Sigfred Osen, Nordmeland.	
DS 87/19	5020/35/4 - Ferdigattest for riving av gammelt fjøs. Tiltakshaver - Rita Gulliksen.	
DS 88/19	Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning	
DS 89/19	Vedtak om fradeling av festetomt til naust, fra Osen kommune	

	til Åge Johnsen og Bodil Hustad	
DS 90/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Åge Johnsen og Bodil Hustad	
DS 91/19	Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning	
DS 92/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Asbjørn Kjellsen	
DS 93/19	Vedtak om fradeling av festetomt til naust fra Osen kommune til Asbjørn Kjellsen og Randi Devold Kjellsen	
DS 94/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Oskar Folland og Randi Grytli	
DS 95/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Helen og Magnar Stein	
DS 96/19	Vedtak om fradeling av festetomt til naust fra Osen kommune til Siv Moen og Terje Storvik	
DS 97/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Siv Moen og Terje Storvik	
DS 98/19	Vedtak om fradeling av festetomt til naust fra Osen kommune til Hans Kvernland	
DS 99/19	5020/38/37 - Ferdigattest for montering av ildsted. Tiltakshaver - Jan Skjærvø.	
DS 100/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Hans og Marit Kvernland	
DS 101/19	5020/29/33 - Jorleif Harsvik - Steinsdalen skytterlag - tilbygg	
DS 102/19	5020/12/44 - Leif Hagen - Søknad om reduksjon av kommunale avgifter	X
DS 103/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Øyvind og Oddrun Holte	
DS 104/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Knut Røthe og Gro Kjosås	
DS 105/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Jostein Hellesø	
DS 106/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Rita Tørring	
DS 107/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Ståle Braset	
DS 108/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Wiggo R. Melhus	
DS 109/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig fra Osen kommune til Robert Holte	
DS 110/19	Tildeling av veiadresse - "Postgirobygget" på Skjervøya	
DS 111/19	5020/20/58 - Noralf Osen - Søknad om reduksjon av kommunale avgifter	
DS 112/19	Dispensasjon fra båndtvangbestemmelsene 2019 - Osen Fjellstyre	
DS 113/19	Vedtatt dispensasjon fra plan- og bygningsloven for mindre vegomlegging ved Torvenget	
DS 114/19	Vedtak om dispensasjon fra plan- og bygningsloven for mindre vegomlegging og busslomme ved Martingården	
DS 115/19	5020/14/21 - Filip Mandryk - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av ny veranda og nytt	

	inngangsparti.	
DS 116/19	5020/35/4 - Ferdigattest riving fjøs. Tiltakshaver - Rita Gulliksen.	
DS 117/19	1633/35/4 - Ferdigattest naust. Tiltakshaver - Rita Gulliksen.	
DS 118/19	5020/35/3 - Ferdigattest skorstein. Tiltakshaver - Ståle Brattgjerd.	
DS 119/19	5020/29/8 - TrønderEnergi AS - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av nettstasjon.	
DS 120/19	5020/24/6 - Søknad om felling av trær på kommunal grunn.	
DS 121/19	5020/27/2 - Ronny`s Bygg AS - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig og uthus med adkomst og parkeringsplass.	
DS 122/19	5020/1/5 - Fritak for kommunale avgifter	
DS 123/19	5020/16/5 - Lena Røstad og Ole Øystein Ekset - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av redskapsbod.	
DS 124/19	5020/14/175 - Stig Fagerdal - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av grillhytte.	
DS 125/19	Tillatelse til fradeling av bebygd bryggetomt - Greta Barland	
DS 126/19	5020/12/104 - G Løseth Prosjekteringstjenester - søknad om midlertidig brukstillatelse for uthus. Tiltakshavere - Siv og Rune Møller, Inderøy.	
DS 127/19	5020/15/33 - Lise L. og Erling Hanssen - søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for innbygging av veranda.	
DS 128/19	5020/12/4/10 - Rune Gausen - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av terrasse og levegg.	
DS 129/19	1633/27/25 - Tore Stein - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av garasje.	
DS 130/19	5020/30/13 - Osen kommune - søknad om tillatelse til tiltak for bygging av nytt av vannrenseanlegg.	
DS 131/19	5020/37/4 - Ferdigattest for ATV-garasjer. Tiltakshaver-Skjervøya Grendalag.	
DS 132/19	Vedtak om fradeling av festetomt til fritidsbolig til Ole Martin Angen	

PS 29/19 5020-1/4 - Søknad om deling av eiendom - Inge Sæther

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Inge Sæther om å få dele driftsenheten gnr. 1 bnr. 4, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav m tillatelse til fradeling av om lag 3400 m² tomt med påstående bygninger og en fritidstomt med naust på ca. 1 daa som omsøkt. Det settes som vilkår at resterende areal selges til bruk i drift.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Ann Jorid T. Gåsmo ble erklært inhabil, Tina Osen Hagen tiltrådte møtet til behandlingen av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Inge Sæther om å få dele driftsenheten gnr. 1 bnr. 4, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav m tillatelse til fradeling av om lag 3400 m² tomt med påstående bygninger og en fritidstomt med naust på ca. 1 daa som omsøkt. Det settes som vilkår at resterende areal selges til bruk i drift.

PS 30/19 5020/1/4 - Øystein Johansen - Konsesjon på erverv av fast eiendom

Sektorleders innstilling:

Det vises til søknad fra Øystein Johansen om erverv av gnr 1 bnr 4, gnr 1 bnr 88 og gnr 2 bnr 3 og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte eiendommene. Det settes som vilkår at de ervervede eiendommene skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på privatrettslige forhold hjemlet i sameieloven

Begrunnelse

Når konsesjonseiendommen ikke kan drives som et eget bruk framover, innebærer det en god bruksrasjonalisering at eiendommen overtas av en nabobruk i drift. Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis samt regionale og sentrale retningslinjer.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Ann Jorid T. Gåsmo ble erklært inhabil, Tina Osen Hagen tiltrådte møtet til behandlingen av denne saken.

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det vises til søknad fra Øystein Johansen om erverv av gnr 1 bnr 4, gnr 1 bnr 88 og gnr 2 bnr 3 og det gis med hjemmel i konsesjonsloven §§ 11 og 9 konsesjon på de omsøkte eiendommene. Det settes som vilkår at de ervervede eiendommene skal drives sammen med konsesjonssøkers øvrige eiendommer som en driftsenhet.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på privatrettslige forhold hjemlet i sameieloven

Begrunnelse

Når konsesjonseiendommen ikke kan drives som et eget bruk framover, innebærer det en god bruksrasjonalisering at eiendommen overtas av en nabobruk i drift. Denne bruksrasjonaliseringen er i tråd med etablert lokal praksis samt regionale og sentrale retningslinjer.

PS 31/19 5020-1/9- Søknad om deling av eiendom

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Ove Ragnar Buhaug om å få dele driftsenheten gnr. 1 bnr. 9, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav m tillatelse til fradeling av om lag 600 m² tomt med påstående bygninger slik som omsøkt. Det settes som vilkår at huset til Buhaug på gnr 1 bnr 79 sammenføres med resterende areal og fungerer som driftsenhet for eiendommen.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut ifra den avkastingen eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Fordelene anses og være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø (UM) viser til søknad fra Ove Ragnar Buhaug om å få dele driftsenheten gnr. 1 bnr. 9, og gir med hjemmel i jordloven § 12 og plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 2 og 20-1 bokstav m tillatelse til fradeling av om lag 600 m² tomt med påstående bygninger slik som omsøkt. Det settes som vilkår at huset til Buhaug på gnr 1 bnr 79 sammenføres med resterende areal og fungerer som driftsenhet for eiendommen.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut ifra den avkastingen eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Fordelene anses og være større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 32/19 5020/32/12 - Brynjar Strand - Deling av eiendom i Skarvåsen

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 562 m² fra eiendommen gnr. 32/12. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-1 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 32/12 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på inn til 600 m² som skal benyttes som fritidseiendom.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av et areal på ca. 562 m² fra eiendommen gnr. 32/12. Videre gis det med hjemmel i pbl. § 19-1 dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering og tillatelse til deling av gnr. 32/12 i medhold av pbl. § 20-1 jf. §26-1. Det tillates fradelt en parsell på inn til 600 m² som skal benyttes som fritidseiendom.

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 33/19 5020- Osen utmarksråd - Tildeling av rådyr 2019

Sektorleders innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir Osen utmarksråd med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 23 kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2019. Utmarksrådet fordeler selv fellingstillatelsene innen eget tildelingsområde.
Tildelingen gis som valgfrie dyr

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir Osen utmarksråd med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 23 kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2019. Utmarksrådet fordeler selv fellingstillatelsene innen eget tildelingsområde.
Tildelingen gis som valgfrie dyr

Begrunnelse

Tildelingene ligger innenfor gjeldende minsteareal og er i tråd med målsettinger for hjorteviltforvaltningen i Osen kommune. Tiltaket vurderes ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 34/19 Søknad om deling av eiendom - Greta Barland

Rådmannens innstilling:

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner Osen kommune at omsøkt fradeling bør tillates ved at det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 jf. § 19-2 og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12. Det settes som vilkår for fradelingen at den ikke kommer i konflikt med arealplanens formål i SF17 (småbåthavn og gjesteanlegg for butikken med inntil 10 plasser). Eventuelle bygninger som ikke er i tråd med kommuneplan, må omsøkes særskilt.

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 04.09.2019

Behandling:

Ann Jorid T. Gåsmo ble erklært inhabil i denne saken, ingen vara innkalt.

Rådmannens innstilling vedtatt med følgende omforente tilleggsvedtak:

Det settes som vilkår at dette kun skal fungere som gjesteanlegg for butikken, i tråd med kommuneplanens arealdel.

Endelig vedtak:

Etter en samlet vurdering av alle relevante forhold finner Osen kommune at omsøkt fradeling bør tillates ved at det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 jf. § 19-2 og tillatelse til deling i medhold av pbl. § 20-1 jf. § 26-1. Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12. Det settes som vilkår for fradelingen at den ikke kommer i konflikt med arealplanens formål i SF17 (småbåthavn og gjesteanlegg for butikken med inntil 10 plasser). Eventuelle bygninger som ikke er i tråd med kommuneplan, må omsøkes særskilt.

Det settes som vilkår at dette kun skal fungere som gjesteanlegg for butikken, i tråd med kommuneplanens arealdel.