

Møteinnkalling

Utvalg: Hovedutvalget for Utvikling og Miljø
Møtested: Kommunehuset Buholmråsa
Møtedato: 03.10.2019
Tid: 09:00

Forfall meldes via Osen kommunes hjemmeside, www.osen.kommune.no. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

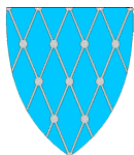
Innkalling er sendt til:		
Navn	Funksjon	Representerer
Trygve Rånes	Nestleder	OS-SP
Jørn Nordmeland	Medlem	OS-KRF/V
Henning Sundet	Medlem	OS-AP
Ann Jorid T. Gåsmo	Medlem	OS-KRF/V
Astrid Jakobsen	Leder	OS-SP
Stener Andre Hepsø	Medlem	OS-FRP

Steinsdalen, 30.09.2019

Astrid Jakobsen/sign.

leder

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 35/19	Klage på vedtak PS 34/19 fradeling Greta Barland	
PS 36/19	5020/16/1 og 28 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av vei. Tiltakshaver - Ottar Emil Skorstad, Trondheim.	
DS 133/19	5020/14/246 - søknad om midlertidig brukstillatelse Leil 0201	
DS 134/19	Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning	
DS 135/19	Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning	
DS 136/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 137/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 138/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 139/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 140/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 141/19	5020/32/13/1 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Tina Osen Hagen.	
DS 142/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 143/19	5020/1/15 - Anita Sæther og Per Buhaug - søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg, bolighus.	
DS 144/19	5020/12/43 - Vingsand Brygge AS - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging fra landgang til fastkai m/landgang.	
DS 145/19	5020/12/89 - Torunn Rotmo - Søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg - hytte.	
DS 146/19	1633/20/215 - Audhild Tinglum - søknad om endring av gitt tillatelse for garasje.	
DS 147/19	1633/20/215 - Ferdigattest for garasje. Tiltakshaver - Audhild Stjern Tinglum.	
DS 148/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	
DS 149/19	Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel	



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
35/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	03.10.2019

Saksbehandler:Roar Leirset

KLAGE PÅ VEDTAK PS 34/19 FRADELING GRETA BARLAND

Vedlegg

1 Klage på vedtak - PS 34/19

Sakens bakgrunn og innhold:

Egil Barland klager, på vegne av sin mor Greta Barland, på vedtak fattet i Hovedutvalg for Utvikling og Miljø, sak 34/19 av 04.09.2019.

Klagen datert 17.09.2019, og mottatt hos Osen kommune den 23.09.2019. Klagen er rettidig innkommet, og skal derfor tas opp til klagebehandling.

Klager påpeker at intensjonen i opprinnelig søknad er fradeling for å lage turistanlegg/gjestebygge nedom butikken, med salg av båtplasser.

Klager mener at den politiske behandlingen, som ga tillegg til innstillingen; *kun skal fungere som gjesteanlegg for butikken, i tråd med kommuneplanens arealdel*, blir utfordrende.

Klager mener også at det er behov for båtplasser i samband med utleievirksomheten på Buholmråsa fyr. Det fremkommer i klagen at tanken er å opprette ei småbåtforening som i samarbeid mellom grunneier og butikken kan gjøre noe positivt sammen for Seter.

Klager peker på at dette er nærings- og stedsutvikling, og at man ved å gi denne tillatelsen kan skaffe egenkapital til prosjektet gjennom salg av båtplasser.

Klager mener at et mindre anlegg, som omsøkt, ikke er til hinder for etablering av et større anlegg ved Nordmoloen, som også er under planlegging. Behovet for båtplasser, er etter klagers mening, stort nok til at begge anleggene kan realiseres.

Den 26.09.2019 mottok Osen kommune i tillegg et skriv fra styreleder i Sætervik Handle AS, som presiserer i 2 punkt i forhold til klagen:

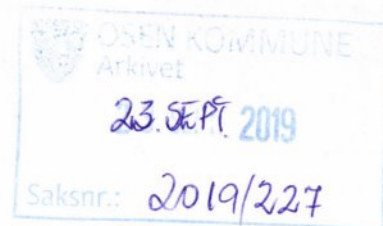
1. Sætervik Handel AS har styrevedtak på at deres båter skal ha plass ved Nordmoloen, når det anlegget realiseres.
2. En avtale om gjestekai ved butikken må avtales med eierselskapet, som er Sætervik Handel AS, hvis det skal være aktuelt, og ikke driveren av butikken, som leier lokaler til butikk og kaffekrok.

Vurdering:

Saksbehandler kan ikke se at klagen tilfører vesentlig informasjon, som ikke var kjent ved første behandling av søknaden, og vil ut fra dette innstille på at fattet vedtak vedstås, da dette helt klart ligger innenfor det frie skjønn den enkelte folkevalgte er satt til å håndtere.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø fastholder sitt vedtak fattet i sak 34/19 av 04.09.2019, og oversender saken til Fylkesmannen i Trøndelag til endelig avgjørelse.



Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

17.09.2019

KLAGE PÅ VEDTAK

PS 34/19 Søknad om deling av eiendom – Greta Barland

Viser til vedtak gjort i UM 04.09.2019. Vedtaket er for så vidt positivt, men det er deler av dette som ikke tjener den hensikt som i utgangspunktet er tenkt.

I vår hadde undertegnede samtale med rådmann Roar Leirseth, der blant annet denne fradelingen var tema. Det ble understreket at hensikten med fradelingen er å kunne berede grunnen for å etablere småbåtanlegg/gjestebrygge nedafor butikken på Seter; det ble også tydelig klargjort i søknad om fradeling, der det beskrives at intensjonen er turistanlegg/gjestebrygge.

I vedtaket vises til kommuneplanens arealdel/formål i SF17 (småbåthavn og gjesteanlegg for butikken med inntil 10 plasser) – at fradelingen ikke skal komme i konflikt med denne.

Tilleggsvedtaket – s.k. omforent – blir ei utfordring. «Det settes som vilkår at dette **kun skal fungere som gjesteanlegg for butikken, i tråd med kommuneplanens arealdel**». Ligger det ikke i kommuneplanen at det åpnes for **både småbåthavn og gjesteanlegg**?

Dersom dette vedtaket ikke kan endres til å åpne for også å kunne etablere et mindre flytebryggeanlegg med salg av båtplasser, mister vedtaket sin praktiske betydning. Tanken fra undertegnede side er å kunne bidra til utvikling på Seter, herunder å avhjelpe et sårt tiltrengt behov for butikken i form av gjestebrygge; samt båtplasser det er behov for i samband med utleievirksomheta på Buholmråsa fyr. Det er god dialog mellom butikkdriver og undertegnede i denne saken. Tanken er å kunne bidra til at det opprettes ei småbåtforening som i samarbeid med butikken og grunneier kan gjøre noe positivt sammen for Seter.

Vi er med andre ord inne på tema næring og næringsutvikling samt stedsutvikling.

Butikken på Seter er sentral i bygda, og med stadig nedgang i folketall er det behov for å få flere føtter å stå på. Å legge til rette for at båtfolket kan ha lett tilgang til lokale tjenestetilbud er noe som kan være med på å ivareta nåværende tilbud, opprettholde folketall og på sikt utvikle nye arbeidsplasser.

Faktum er at butikken ikke har økonomi til alene å ta en slik investering som ei flytebrygge innebærer. Derfor er prosjektet avhengig av at folk kan tilbys å kjøpe plass, for slik å kunne stille egenkapital.

Vi er på det rene med at det er fokus på et anlegg for småbåter ved Nordmoloen. At det blir etablert et mindre anlegg ved butikken er ikke til hinder for dette. Behovet for båtplasser på Seter er langt større enn hva et mindre anlegg/gjestebrygge ved butikken kan ivareta.

Med bakgrunn i ovenstående ber vi om at saken vurderes på nytt, i håp om at det gis åpning for at det kan fradeles grunn med mulighet for å kunne etablere et småbåtanlegg/gjestebrygge som tenkt; altså at tilleggsvedtaket strykes og at det tas hensyn til lokale tilpasninger og gis mulighet for å gjøre positive ting både for lokalbefolkning og besøkende på Seter.

Namsos 17.09.2019

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erlend Barck'.

Fra: Gåsno, Ann Jorid (2305ag@fosenskole.no)

Sendt: 26.09.2019 22:33:07

Til: Leirset Roar

Kopi:

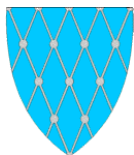
Emne: Vedrørende klage på vedtak - PS 34/19 UM

Vedlegg:

Jeg vil klargjøre 2 punkter:

1. Angående båtplass til Buholmråsa fyr sine båter. Det er et styrevedtak i SÆTERVIK HANDEL AS som sier at de ønsker at båtene til fyret skal ha båtplass på anlegget ved Nordmoloen.
2. Gjestekai til butikken må avtales med SÆTERVIK HANDEL AS hvis den skal følge butikken. Butikkdriver er en privatperson som leier lokaler til butikk og Kaffekrok.

Vennlig hilsen styreleder i SÆTERVIK HANDEL AS, Ann Jorid Gåsno



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
36/19	Hovedutvalget for Utvikling og Miljø	03.10.2019

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020/16/1 OG 28 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR BYGGING AV VEI. TILTAKSHAVER - OTTAR EMIL SKORSTAD, TRONDHEIM.

Vedlegg

1 Situasjonskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Ottar Emil Skorstad søker om dispensasjon for videreføring av vei fram til kai/brygge ved eiendommen gnr. 16/1 og 28 ved Ramsøya i Osen kommune. Videreføringen har en lengde på ca. 20 m. Det ønskes en veibredde på 4,0 m. Storparten av videreføringen skjer på bnr. 28. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for planlagte tiltak.

Dispensasjonssøknaden

Brygge og kai ble oppført i 1959 av min farfar sammen med tre sønner. Den ble brukt til lagring av nøter samt reparasjon av disse. Tomta var en ishustomt som ikke ble brukt pga. ny teknologi. Den ble i alle år brukt til lagring av notredskaper og vedlikehold av disse. Først av vår båt Ramsøyfjell og senere av Ramsøysund. I 2005 solgte vi Ramsøysund og brygge, og kai ble da kjøpt av meg.

I ettertid har jeg bygget en betongkai i stedet for trekai. Kaia ble da utvidet noe og det er i dag stor dybde der, (fra 7 – 14 m).

Det tenkes å anlegge en vei fra kaias sydende og mot sørøst. Det er berg der så vi må sprengre litt. Videre derfra er det veldig enkelt da vi benytter oss av eksisterende vei. Vi har også en avtale med grunneier om dette.

Fra ATB har jeg fått forespørsel om kaia. De krever at det er muligheter for å komme ned til kaia med rullestol, samt mulighet for å ta i land og ombord last. Noe som det ikke er i dag.

I Ramsøyvika har vi i dag en trekai som brukes til dette formålet. Den er i dårlig stand og er så grunn at den er lite egnet.

Jeg håper på en rask og positiv behandling av denne saken.

Planstatus

Området hvor det søkes om forlengelse av eksisterende vei er i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR.

Adkomst

Adkomst til kaia er via eksisterende traktorvei som går bak bryggerekka og rundt haugen /området bak bryggrekka (se stiptet linje på kart) og nesten fram til gnr. 16/28. På flyfoto fremstår denne adkomsten som en gressdekt vei. Det er opplyst at veien ble anlagt og brukt som adkomsten i den tid da det stod fiskehjell på bergene utenfor.

Nabovarsel

Søker / tiltakshaver har ikke mottatt merknader til nabovarslet.

Høringer

Saken har vært på høring hos fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene hos *fylkesmannen i Trøndelag*.

Trøndelag fylkeskommune sier følgende:

Bakgrunn for søknaden er å etablere bedre allmenn adkomst til Ramsøya. Veien ønskes forlenget ca 20 meter, slik at den går ned til eksisterende kai. Det må foretas noen terrenginngrep for å få en farbar vei. Tilretteleggingen for at eksisterende båtrute får en sikker adkomst vurderes som positivt.

Fylkeskommunen mener at byggeforbudet i pbl. § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt om det gis tillatelse til omsøkte vei. Fylkeskommunen har ikke avgjørende merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

I 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon fra bestemmelsens kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulemper.

Veien skal bygges ned til eksisterende kai, og hele tiltaket vil således ligge fra 0 – 16 m fra strandsonen. Søker opplyser at det må foretas noe sprenging, og ut fra kotehøydene på kartet ser en at det vil bli ca. 4 m høydeforskjell fra kaia og opp til eksisterende veinivå. Dvs. en stigning på veien som er tilnærmet 1:4. Veien vurderes å bli noe bratt, men samtidig ikke brattere enn hva en landgang fra båt kan bli på fjære sjø. Det vil nødvendigvis bli en skjæring med planlagte tiltak.

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler:

Planlagte tiltak skjer i et område som det ikke er landbruksinteresser da området består kun av fjell.

Veiens lengde er på ca. 20 m, og må betegnes som et forholdsvis lite tiltak.

Det ble for noen år siden foretatt opprusting av molo i Ramsøyvika, og for at området fortsatt skal være av interesse, vil en form for utvikling være behøvelig, og da vil adkomst til øya for de som ikke har egen båt være en vesentlig del. Tilrettelegging for at eksisterende båtrute kan ha en sikker adkomst /dybde ved kai vurderes som positivt.

Tiltaket synes ikke å være til hinder for den allmenne ferdselen i området, ut fra tiltakets omfang og plassering.

Ulemper:

At det må foretas sprenging av noe fjell for å få planert veien fram til brygga/kaia er uheldig. Ut over dette synes planlagte tiltak ikke å ha større ulemper.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte veibygging vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekkekostnadene (jf. nml. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssone for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann-/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til så store endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket vil trolig påvirker livsstilsfaktorer i positiv retning og ha en positiv innvirkning på sosiale miljøfaktorer ved at det legges til rette for en sikker adkomst for alle brukere.

Sektorleders innstilling:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for bygging / videreføring av vei på ca. 20 m lengde ved gnr. 16/1 og 28 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsettingstillatelse av arbeider med bygging av veien.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.



DS 133/19 5020/14/246 - søknad om midlertidig brukstillatelse Leil 0201

DS 134/19 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

DS 135/19 Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

DS 136/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 137/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 138/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 139/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 140/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 141/19 5020/32/13/1 - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Tina Osen Hagen.

DS 142/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 143/19 5020/1/15 - Anita Sæther og Per Buhaug - søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg, bolighus.

DS 144/19 5020/12/43 - Vingsand Brygge AS - søknad om tillatelse til tiltak for ombygging fra landgang til fastkai m/landgang.

DS 145/19 5020/12/89 - Torunn Rotmo - Søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg - hytte.

DS 146/19 1633/20/215 - Audhild Tinglum - søknad om endring av gitt tillatelse for garasje.

DS 147/19 1633/20/215 - Ferdigattest for garasje. Tiltakshaver - Audhild Stjern Tinglum.

DS 148/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel

DS 149/19 Søknad om utsatt spredefrist for husdyrgjødsel