

Møteprotokoll

Utvalg: Osen formannskap
Møtested: Haugen forsamlingshus, Osen
Dato: 10.09.2020
Tid: 10:05 – 12:35

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
John Einar Høvik	Ordfører	OS-AP
Egil Arve Johannessen	Varaordfører	OS-AP
May-Britt Næss Strand	Medlem	OS-AP
Håvard Strand	Medlem	OS-V/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Line Stein	MEDL	OS-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Leirset	Rådmann
Sissel Blix Aaknes	Sektorleder Oppvekst og Kultur
Odd-Robert Solvåg	Sektorleder Utvikling og Miljø
Elisabet Fossum	Sektorleder Helse
Greta Hagen	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til møteinnkalling og sakliste.

Ingen vara kunne møte for Line Stein. 4 av 5 medlemmer var tilsted under møtet.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Delegerte saker:	
DS 69/20	Salg av kommunal kai (Bewikaia)	
DS 70/20	5020/12/2 Fradeling av tomt til naust	
DS 71/20	5020/31/24 - Ferdigattest riving av bolig. Tiltakshaver - Sigmund Hestmo.	
	Politiske saker:	
PS 43/20	Søknad om støtte til kjøp av bil - Åfjord Røde Kors	
PS 44/20	5020/36/9 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av veranda. Tiltakshaver - Arve Brattgjerd.	
PS 45/20	5020/34/14 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Roger Derås, Ranheim.	
PS 46/20	5020/12/8 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra fritidshus til bolighus. Tiltakshaver - Oddmund Bjørnar Aune.	
PS 47/20	5020/12/122 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Ståle J. Braset, Sparbu.	
PS 48/20	Søknad om dispensasjon for kjøring til fritidseiendom i Steinseteren	X
PS 49/20	5020/22/16 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/reguleringsplan for Osen sentrum for bruksendring fra næringsbygg til bolighus. Tiltakshaver Hege og Thomas Strøm, Osen.	
PS 50/20	5020 - Høring av tiltaksplan for spredt avløp.	
PS 51/20	Planstrategi Osen kommune 2020 - 2024	
	Orienteringssaker:	
	Nordmeland Gårdsmat AS	
	Rune Hepsø Fisk AS	
	Sætervik Handel	
	Vann Steinsdalen / Storenget vannverk	

DS 69/20 Salg av kommunal kai (Bewikaia)

DS 70/20 5020/12/2 Fradeling av tomt til naust

DS 71/20 5020/31/24 - Ferdigattest riving av bolig. Tiltakshaver - Sigmund Hestmo.

PS 43/20 Søknad om støtte til kjøp av bil - Åfjord Røde Kors

Rådmannens innstilling:

Osen formannskap mener omsøkte tiltak er veldig positivt for beredskapen i regionen, men ønsker ikke på nåværende tidspunkt å innvilge mottatt søknad om midler til innkjøp av bil.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen formannskap mener omsøkte tiltak er veldig positivt for beredskapen i regionen, men ønsker ikke på nåværende tidspunkt å innvilge mottatt søknad om midler til innkjøp av bil.

PS 44/20 5020/36/9 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av veranda. Tiltakshaver - Arve Brattgjerd.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring/utvidelse av veranda til 64 m² ved gnr. 36/9 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-1, pkt. a, byggetillatelse for omsøkte veranda.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring/utvidelse av veranda til 64 m² ved gnr. 36/9 som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av pbl. § 20-1, pkt. a, byggetillatelse for omsøkte veranda.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 45/20 5020/34/14 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Roger Derås, Ranheim.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel /pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus på 20 m² med en avstand på 75 meter fra sjø ved gnr. 34/14 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel /pbl. § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*, for oppføring av uthus på 20 m² med en avstand på 75 meter fra sjø ved gnr. 34/14 som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 46/20 5020/12/8 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra fritidshus til bolighus. Tiltakshaver - Oddmund Bjørnar Aune.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra våningshus som benyttes som fritidshus til ombygging til bolighus. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 for bygging med en avstand til strandsonen 18,5 m. Det gis dispensasjon fra vegloven § 29 for bygging med en avstand til kommunal veg på 10,6 m målt midt i veg.

Det gis samtidig dispensasjon fra TEK 17 jfr. § 6-3 for oppføring av bygning med en minste avstand på 2,0 m til nabogrense til gnr./bnr. 12/91 samt TEK 17 § 12-7 pkt. 2, romhøyde.

Det gis samtidig tillatelse med hjemmel i pbl. § 20-3, jfr. § 20-1, rammetillatelse for bruksendring/ombygging av bygning ved gnr./bnr. 12/8 ved Vingsand.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bruksendring fra våningshus som benyttes som fritidshus til ombygging til bolighus. Det gis dispensasjon fra pbl. § 1-8 for bygging med en avstand til strandsonen 18,5 m. Det gis dispensasjon fra vegloven § 29 for bygging med en avstand til kommunal veg på 10,6 m målt midt i veg.

Det gis samtidig dispensasjon fra TEK 17 jfr. § 6-3 for oppføring av bygning med en minste avstand på 2,0 m til nabogrense til gnr./bnr. 12/91 samt TEK 17 § 12-7 pkt. 2, romhøyde.

Det gis samtidig tillatelse med hjemmel i pbl. § 20-3, jfr. § 20-1, rammetillatelse for bruksendring/ombygging av bygning ved gnr./bnr. 12/8 ved Vingsand.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

PS 47/20 5020/12/122 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus. Tiltakshaver - Ståle J. Braset, Sparbu.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved Formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for middagsfjellet hytteområde for oppføring av uthus i 2. etasjer med et bebyggt areal (BYA) på 24 m² ved gnr. 12/122 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

Før bygging kan igangsettes, skal tiltaket skal søkes godkjent etter pbl. § 20-4.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for middagsfjellet hytteområde for oppføring av uthus i 2. etasjer med et bebygd areal (BYA) på 24 m² ved gnr. 12/122 som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

Før bygging kan igangsettes, skal tiltaket skal søkes godkjent etter pbl. § 20-4.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 48/20 Søknad om dispensasjon for kjøring til fritidseiendom i Steinseteren

PS 49/20 5020/22/16 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/reguleringsplan for Osen sentrum for bruksendring fra næringsbygg til bolighus. Tiltakshaver Hege og Thomas Strøm, Osen.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / reguleringsplan med bestemmelser for Osen sentrum og tillater bruksendring fra næringsbebyggelse til boligbebyggelse ved gnr./bnr. 22/16 som omsøkt.

Tillatelse til endring av avkjørsel gis med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43 jfr. Trøndelag fylkeskommunes vedtak av 17.07.20.

Dette under forutsetninger av at nødvendige tekniske krav jfr. TEK 17 blir oppfylt så langt det er forsvarlig bygningsmessig og økonomisk (så som evt. ombygginger / bruksendring av rom, tekniske løsninger / ventilasjon rehabilitering av pipe, utvendige ombygginger / tilbygg) søkes godkjent på vanlig måte med byggesøknad.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 50/20 5020 - Høring av tiltaksplan for spredt avløp.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune vedtar å legge forslag til *Tiltaksplan for spredt avløp 2021-2027 for Nordre Fosen vannområde* ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 25.09.20-06.11.20.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune vedtar å legge forslag til *Tiltaksplan for spredt avløp 2021-2027 for Nordre Fosen vannområde* ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 25.09.20-06.11.20.

PS 51/20 Planstrategi Osen kommune 2020 - 2024

Rådmannens innstilling:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 10-1 Kommunal planstrategi vedtar Osen formannskap å legge forslag til kommunal planstrategi for Osen kommune 2020-2024 ut på høring. Fristen for å komme med innspill settes til: 12. oktober 2020.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 10.09.2020

Behandling:

4 av 5 medlemmer var tilstede under behandling av saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 10-1 Kommunal planstrategi vedtar Osen formannskap å legge forslag til kommunal planstrategi for Osen kommune 2020-2024 ut på høring. Fristen for å komme med innspill settes til: 12. oktober 2020.

Signaturer:
