

Møteinnkalling

Utvalg: Osen formannskap
Møtested: Kommunehuset Buholmråsa
Møtedato: 15.04.2021
Tid: 10:00

Forfall meldes via Osen kommunes hjemmeside, www.osen.kommune.no, eller til postmottak@osen.kommune.no. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Møteinnkallingen finnes på Osen kommunes hjemmeside, www.osen.kommune.no – politikk – politiske møter – Osen formannskap.

Papirutgave av møteinnkallingen kan fås ved henvendelse til sentralbordet.

Innkalling er sendt til:		
Navn	Funksjon	Representerer
John Einar Høvik	Ordfører	OS-AP
Egil Arve Johannessen	Varaordfører	OS-AP
Britt Aune Olsen	Medlem	OS-AP
Line Stein	Medlem	OS-SP
Håvard Strand	Medlem	OS-V/KRF

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Delegerte saker:	
DS 32/21	Innvilget søknad om motorferdsel i utmark - Roy Kvalø	
DS 33/21	5020/15/35 - Kystplan AS - Søknad om planering av industritomt. Tiltakshaver - SHF Eiendom AS.	
DS 34/21	5020/39/1/25 - Ferdigattest tilbygg hytte.	
DS 35/21	5020/37/5 - Byggmester Anders Ramstad - søknad om riving samt oppføring av ny fritidshus. Tiltakshaver - Tone Sandseter, Steinkjer.	
	Politiske saker:	
PS 10/21	Søknad om dispensasjon	
PS 11/21	Avskriving av eldre lån	
	Diskusjonssak:	
	Kjøp av aksjer TrønderEnergi	
	Orienteringssaker:	

Steinsdalen, den 07.04.2021

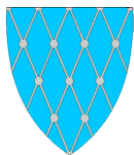
John Einar Høvik
Ordfører

DS 32/21 Innvilget søknad om motorferdsel i utmark - Roy Kvalø

DS 33/21 5020/15/35 - Kystplan AS - Søknad om planering av industritomt. Tiltakshaver - SHF Eiendom AS.

DS 34/21 5020/39/1/25 - Ferdigattest tilbygg hytte.

DS 35/21 5020/37/5 - Byggmester Anders Ramstad - søknad om riving samt oppføring av ny fritidshus. Tiltakshaver - Tone Sandseter, Steinkjer.



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
10/21	Osen formannskap	15.04.2021

Saksbehandler: Roar Leirset

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OMBYGGING TIL HYBLER

Vedlegg

- 1 Bruksendring til hybler, situasjonskart, 210309
- 2 Bruksendring til hybler, plan og sitt, 200309
- 3 Eksisterende plan, 210309

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra reguleringsplan for Hopen pukkverk, og gir bruksendring fra av møtelokaler og lager hybler med fellesrom for ansatte/innleide ved gnr. 12/88/3 som omsøkt.

Samtidig gis det med hjemmel i pbl. § 20-3 jfr. § 20-1 tillatelse til bygging av terrasser som skal fungere som rømningsvei fra lokalene.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. § 8-12.

Under følgende forutsetninger:

- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres røykvarslere i oppholdsrom og hybler

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Sakens bakgrunn og innhold:

Tore Løkke AS søker om dispensasjon for bruksendring av eksisterende møterom og lager til hybler og oppholdsrom for overnatting for ansatte ved gnr. 12/88/3 ved Hopen pukkverk i Osen kommune.

Omsøkte tiltak har et BYA (bebygd areal) areal er på 62 m² og et BRA (bruksareal) på 59 m². I tillegg søkes det om bygging av terrasser utenfor oppholdsrom og hybler som skal tjene som nødutganger.

Begrunnelse for dispensasjon:

Bruksendring av eksisterende lokaler vil ikke endre bruken av regulert område i forhold til reguleringsplanen.

Vi har behov for overnatting for ansatte/innleide i pukkverket. Alternativet for å bygge om eksisterende bygningsmasse er å sette opp 3 boligbrakker på området.

Planstatus

Arealet som bygget står på er regulert til offentlig trafikkområde.

Atkomst

Adkomst til eiendommen er via FV 6300. Det vil ikke bli noen endring av adkomst til eiendommen.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Ved ombygging / bruksendring til hybler / rom for overnatting stilles det diverse krav til rommene. Disse skal ha tilgang til kjøkken, bad og fellesrom. Rommene skal ha nødvendig takhøyde, lysforhold, sikker rømning etc.

Ved søknad om dispensasjon skal fordelene med planlagte tiltak være klart større enn ulempene.

Vurdering av fordeler:

Ombygging av eksisterende møterom og lager vil ikke berøre bærevegger, kun lettvegger. Alle 3 hybler, oppholdsrom og kjøkken har to rømningsveier hver, som kreves for alle rom for varig opphold. Alle hybler har felles bad og kjøkkenfasiliteter. Alle rom har tilstrekkelig lysforhold. Rommene har en høyde på 2,4 m som gir tilstrekkelig mengde luft. Utenfor alle hybler og oppholdsrom skal det bygges terrasse med leder ned til bakkeplan. Ombygging av eksisterende lokaler krever ikke bruk av nye arealer, slik som oppføring av 3 brakker ville ha gjort.

Vurdering av ulemper:

En kan ikke se noen direkte ulemper med omsøkte ombygging av eksisterende lokaler da alle tekniske forhold som kreves ved etablering av rom for varig opphold blir ivaretatt.

Konklusjon

Søknad om ombygging av eksisterende møterom og lager til hybler og oppholdsrom for ansatte og innleid mannskap ved pukkverket, er godt ivaretatt jfr. TEK 17, og vil heller ikke føre til ulemper for driften ved anlegget og vil derfor kunne godkjennes som omsøkt.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Da det ikke skal foretas arbeider på bakkenivå, vil tiltaket ikke bli vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Da det ikke skal foretas arbeider på bakkenivå, og dette er et forholdsvis nytt bygg, vil tiltaket ikke bli vurdert for automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22 a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Deler av eiendommen / tunet på gården ligger helt utkanten av utløpssonen i aktsomhetsområde for snø- og steinskred. Det er ikke registreringer av større snømengder tilbake i tid, og områder nærmere fjellet har er heller ikke vært utsatt for steinskred. Området og er ikke flomutsatt.

Folkehelseperspektiv:

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Klimaperspektiv:

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp.

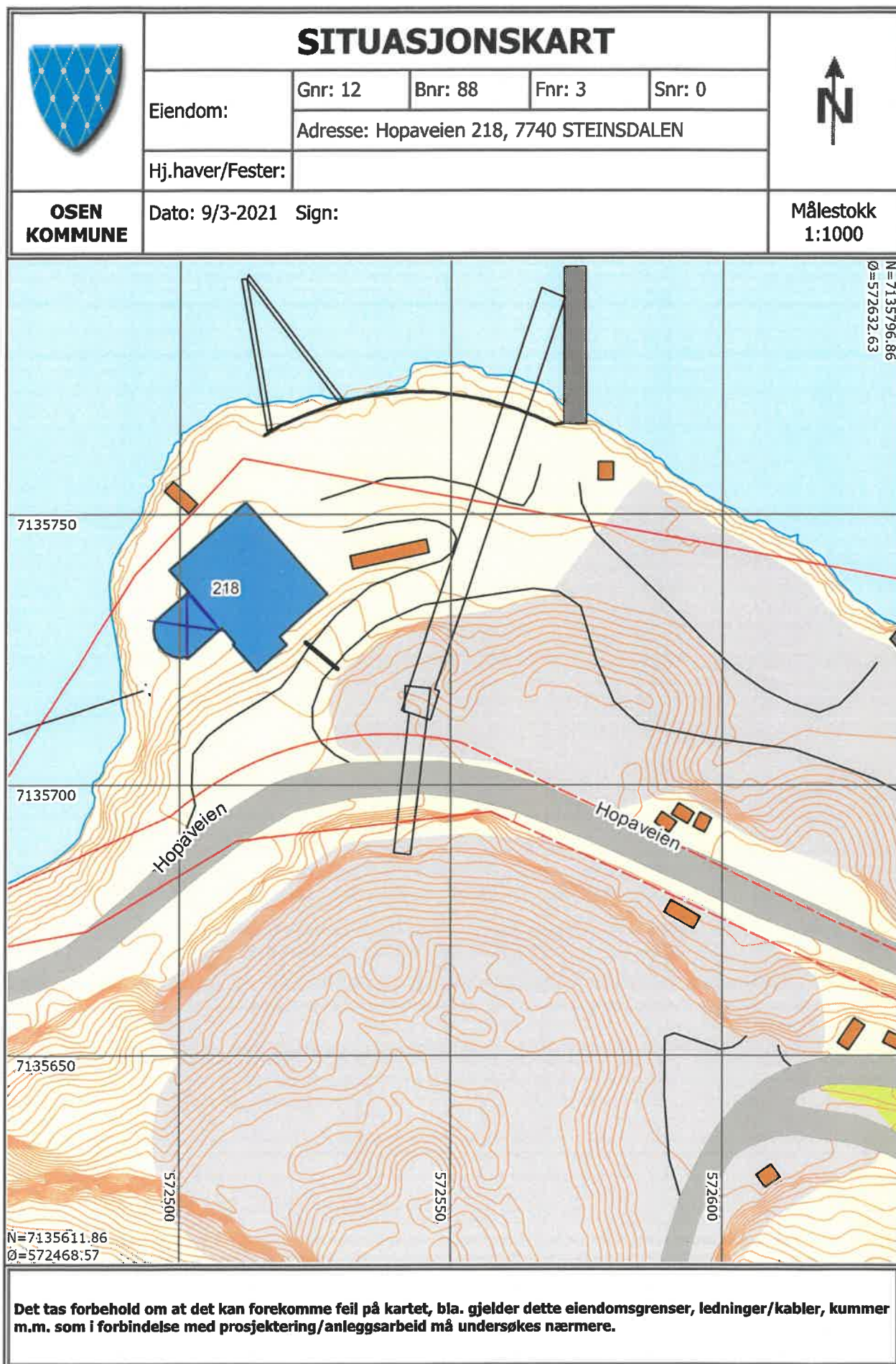
Oppsummering:

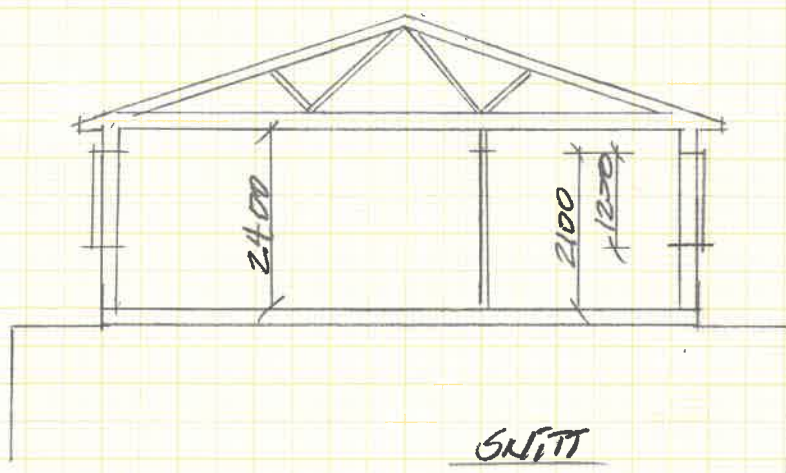
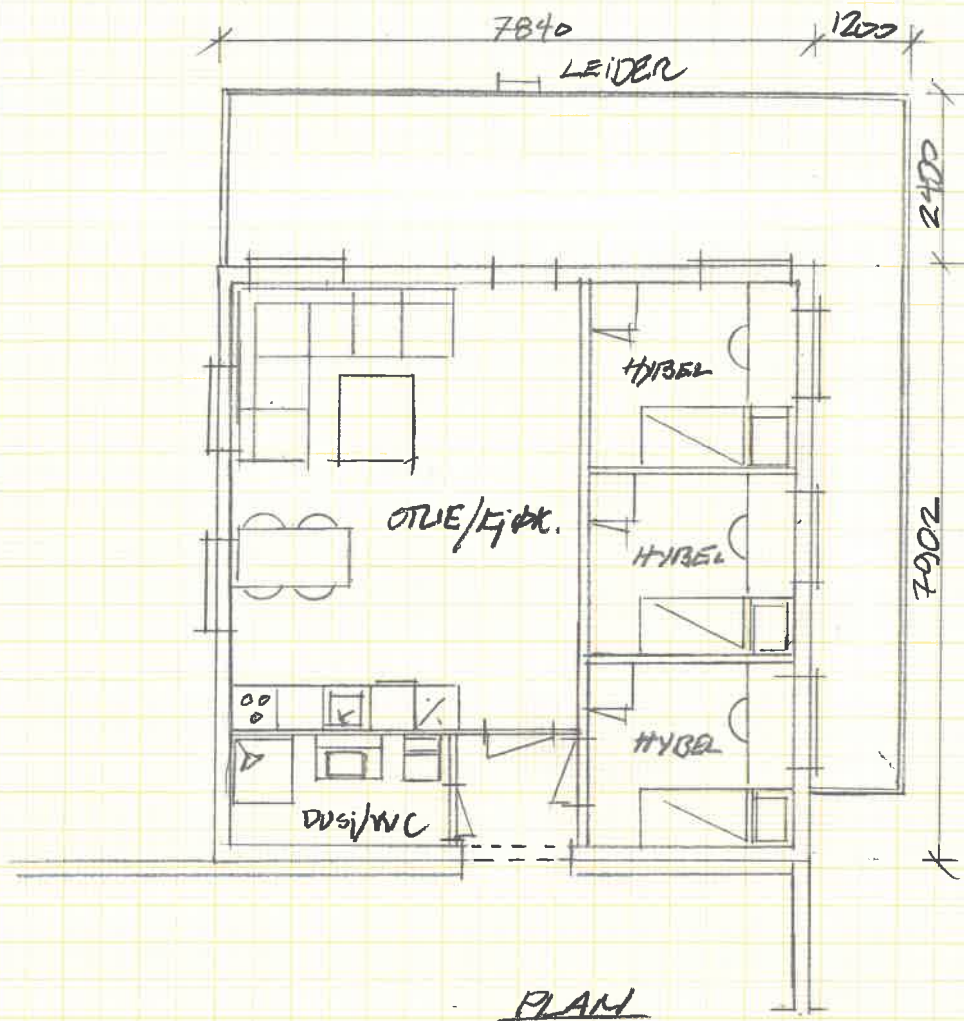
Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan for Nord Fosen pukkverk for ombygging av eksisterende møterom og lager til hybler og oppholdsrom for ansatte/innleide. Tiltaket har et BRA på 59,0 m². Omsøkte ombygging ivaretar kravene som stilles til bygg for overnatting jfr. TEK 17, og vil heller ikke føre til ulemper for driften ved anlegget.

Roar Leirset

Rådmann



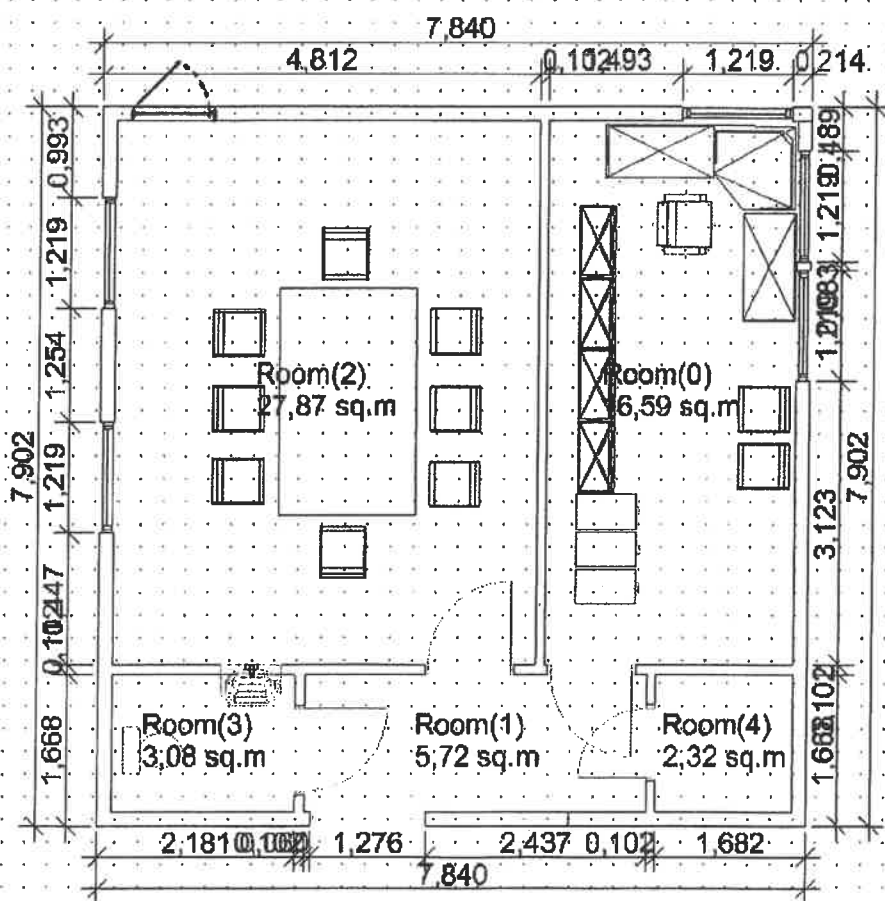


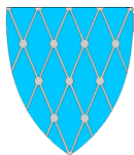


NORD-ØSTEN PUKKVERK
BRUKSENDRING TIL HYBLER

9 09.03.21 TJ MÅL 1:100

Gjeldene tegning
eller ferdigstilling





SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
11/21	Osen formannskap	15.04.2021

Saksbehandler: Roar Leirset

AVSKRIVING AV ELDRE LÅN

Rådmannens innstilling:

Osen formannskap avskriver kr. 45 672,24 i 3 tidligere gitte lån. Avskrivningen belastes konto 23275194, avsetning tap på krav.

Sakens bakgrunn og innhold:

Saken dreier seg om 3 lån innvilget i 2009, 2010 og 2016 som har vist seg umulig å inndrive. Lånene framkommer som fordringer i årsregnskap, og må avskrives som tapt for å få restansen ut av regnskapet. Ut fra dette foreslår rådmannen å avskrive de 3 lånene nå.

Vurdering:

Ytterligere informasjon kan framlegges i møte.

Folkehelseperspektiv:

Positivt for den/de som får lån avskrevet, også i et folkehelseperspektiv.

Klimaperspektiv:

Ingen klimaperspektiv

Roar Leirset
Rådmann