

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i jl. § 12 tillatelse til fradeling av en nausttomt fra eiendommen Skjervøy Indre, gnr. 38/1,2.

Videre dispenserer hovedutvalg for Utvikling og Miljø med hjemmel i pbl. § 19-2 fra kommuneplanens arealdisponering og pbl. § 1-8 og gir tillatelse til deling med hjemmel i pbl. § 20-1 bokstav m jf. § 26-1. Det tillates fradelt en nausttomt på ca. 125 m².

Vilkår

Ved utstedelse av skjøte skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til adkomst over avgivereiendommen både fra sjøen og fra land
- Rett til bruk av båtstø tilstøtende nausttomten

Begrunnelse

Fradelingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi og medfører ikke driftsmessige ulemper for landbruket i området. Videre anses fordelene med tiltaket å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.