

Saksprotokoll i Hovedutvalget for Utvikling og Miljø - 29.10.2014

Behandling:

Sektorleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved Hovedutvalg for Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. §19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av gammelt fjøs samt oppføring av ny fritidsbolig ved gnr. 17/1 som omsøkt.

Det skal tas hensyn til fuglelivet i området, og bygging skal ikke skje i hekkeperioden for sjøfugl.

Begrunnelse:

Fradelingen anses ikke å medføre driftsmessige ulemper for landbruket i området og LNFR-formålet blir ikke «vesentlig tilsidesatt».

Etablering av en ny enhet ved Kalværet er vurdert å ikke påvirke bestanden av sjøfugl i en slik grad at dette vil være til skade for denne og tiltaket vurderes derfor å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.