

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 17.12.2014

Behandling:

Det ble først votert for rådmannens forslag: 9 stemte for.

Det ble deretter votert mot rådmannens forslag: 3 stemte imot.

2 av kommunestyrets medlemmer valgte og ikke avgi stemme ved voteringene.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar følgende:

Osen kommunestyre gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra pbl. § 1-8 og i medhold av pbl. § 20-1 bokstav a tillatelse til bygging av stornaust som omsøkt, med en mønehøyde på 6,8 m.

Merknad til nabovarsel og senere klage fra gjenboer Roger Tangvik vedrørende stornaustets høyde imøtekommes ikke.

Vilkår

- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres minimum én røykvarsler i hver etasje.
- Det skal søkes separat om ansvarsrett for tiltaket
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest skal kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10 og SAK § 8-1. Krav stilt i vedtaket skal være oppfylt når søknad om ferdigattest sendes.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Begrunnelse

Hensynene bak pbl. § 1-8 blir ikke «vesentlig tilsidesatt», og fordelene med tiltaket er klart større enn ulemperne.

Gjenboer ulemper med tiltaket er vurdert ikke å være tungtveiende nok til å medføre krav om reduksjon av bygningens høyde.

Tiltaket er vurdert ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Signaturer:
