

Saksprotokoll i Osen kommunestyre - 09.11.2016

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommunestyre vedtar gebyrsatsene innen Utvikling og Miljø som framlagt med virkning fra 01.01.17.

Gebyr type	Enhet	2 016	2 017
Ansvarsrett			
Lokal godkjenning, en faglig leder og funksjon	foretak	1 270	1 308
Senere søknader og godkjenning av samme foretak	foretak	527	GÅR UT
Tillegg pr. faglig leder/funksjon	tillegg	752	775
Sentralt godkjente foretak	foretak	527	GÅR UT
Tiltak som kan måles etter areal			
Inntil 25 m² BYA	tiltak	2 214	2 436
26-50 m² BYA	tiltak	3 689	4 058
51-100 m² BYA	tiltak	5 113	5 624
101-200 m² BYA	tiltak	5 875	6 463
201-350 m² BYA	tiltak	7 161	7 877
351-500 m² BYA	tiltak	8 440	9 284
501-1000 m² BYA	tiltak	9 709	10 680
over 1000 m² BYA	påbegynt 100 m²	757	833
<i>For kjeller og overliggende etasje(r) betales for hver et gebyr på 25 % av grunnflatetakst</i>			
Rammetillatelse	tiltak	75 % av satsene over	
Igangsettingstillatelse	tiltak	50 % av satsene over	
Tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 476	1 520
Mindre tiltak som kan måles etter areal			
50 % av satsene over	minimum	1 476	1 520
Mindre tiltak som ikke kan måles etter areal	tiltak	1 476	1 520
Når arbeid ikke kommer til utførelse eller fornyet søknad			
25 % av satsene over	minimum	765	788
Ulovlig byggearbeid			
Dobbelt gebyr	minimum	2 951	3 039
Utslippstillatelse			
Som ikke inngår i byggesøknad	under 15 pe	1 476	1 520
Etter forurensningsforskriftens § 12	15-50 pe	3 442	3 546
Etter forurensningsforskriftens § 13	over 50 pe	5 737	5 910
Delingstillatelse			
saker som behandles politisk	parsell	3 615	3 723
saker som behandles delegert	parsell	1 807	1 862
<i>I tillegg betales gebyr for evt. dispensasjonssøknad, jordlovsbehandling og arbeider etter matrikkelloven.</i>			
Privat forslag til reguleringsplan			
Behandling av plan til og med 10 tomter	plan	9 819	10 114

Gebyr type forts.	Enhet	2 016	2 017
Tillegg for plan med konsekvensutredning	plan	4 390	4 522
Mindre endring av godkjent plan	behandling	3 326	3 426
<i>Forslagsstiller bærer kostnader ved utarbeidelse av planprogram, konsekvensutredning (§ 14-5) og utlysning av oppstart av planarbeid, samt ved høring og utlysning av forslag til reguleringsplan.</i>			
Søknad om utbyggingsavtale	sak	9 147	9 421
Dispensasjonssøknad	sak	1 652	1 702
Havbrukstillatelse	søknad	4 743	4 886

Arbeider etter plan- og bygningsloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter matrikkelloven

Gebyr type	Enhet	2 016	2 017
Opprettelse av ny matrikkelenhet			
Ny grunneiendom, festegrunn og anleggseiendom	eiendom	1 790	1 844
Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer			
Eksisterende umatrikulert grunn	eiendom	1 790	1 844
Gebyr for oppmåling og tinglysing tilkommer			
Eksisterende jordsameie	eiendom	medgått tid	
Gebyr for tinglysing tilkommer			
Avbrutt forretning	eiendom	1 790	1 844
Grensejustering			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	1 193	1 229
Gebyr for saksbehandling og oppmåling tilkommer			
Arealoverføring			
Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie	sak	2 387	2 458
Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysing tilkommer			
Klarlegging av eksisterende grense/rettigheter			
Klarlegging av grense	eiendom	1 193	1 229
Gebyr for oppmåling tilkommer			
Klarlegging av rettigheter	eiendom	medgått tid	
Privat grenseavtale			
	sak	medgått tid	
Oppmålingsforretning			
Grunneiendom, festegrunn, eierseksjon og jordsameie			
punktfeste	forretning	3 580	3 688
grensejustering	forretning	3 580	3 688
areal inntil 1000 m²	forretning	5 967	6 146
areal fra 1000 - 2000 m²	forretning	7 757	7 990
tillegg for areal over 2000 m²	påbegynt 1000 m²	597	615
Anleggseiendom			
volum inntil 2000 m³	forretning	5 967	6 146
volum fra 2000 – 4000 m³	forretning	7 757	7 990
tillegg for volum over 4000 m³	påbegynt 1000 m³	298	307
Eksisterende matrikkelenhet (skylddeling)			
	eiendom	medgått tid	

Ved oppmåling av tilgrensende eiendommer gis 20 % oppmålingsrabatt

Gebyr type forts.	Enhet	2 016	2 017
Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev inntil 10 sider	sak	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	sak	350	350
<i>Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk</i>			
Digitale kartleveranser			
Minstepris	uttak	1 000	1 000
<i>For større uttak reguleres gebyrene etter fastsatt priskalkulator utarbeidet av Norge Digitalt/Statens kartverk</i>			
Beregningsgrunnlag medgått tid			
	time	583	583
	minstegebyr	1 749	1 749

Arbeider etter matrikkelloven er fritatt for mva.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven og jordloven

Gebyrforskriften for behandling av saker etter konsesjonsloven og jordloven fastsetter maksimumsgebyrer på kr 2 000,- for delingssaker og kr 5 000,- for konsesjonssaker. Kommunen står fritt til å ta et lavere gebyr eller graderte satser. Det foreslås at gebyrene videreføres på dagens nivå.

Gebyr type	Sakstype	2 016	2 017
Behandling av konsesjonssøknad	enkel/kurant	1 500	1 500
	andre	4 000	4 000
Jordlovsbehandling av delingssak	enkel/kurant	1 000	1 000
	andre	2 000	2 000

Gebyr etter jordlov og konsesjonslov er fritatt fra mva.

Bistand ved eiendomsoverdragelse

Gebyr type	Enhet	2 016	2 017
Bistand til utfylling av skjøte	2 eks.	690	710
Opplysninger til eiendomsmekler	pr. eiendom	1 790	1 844

Satsene er inkl. mva.

Tinglysingsgebyr

Gebyret fastsettes sentralt og kreves inn av kommunen på vegne av staten. Det tas derfor kun med til orientering. I statsbudsjettet videreføres gebyret på samme nivå som før.

Gebyr type	Enhet	2 016	2 017
Tinglysing (innkreves på vegne av Statens Kartverk)	pr. dokument	525	525

Gebyret er fritatt for mva.

Vederlag for bruk av kommunale havner

Gebyr type	Enhet	2016	2017
Liggeplass			
Minsteavgift	alle	250	250
Båt inntil 10 m	døgn	64	66
Båt inntil 15 m	døgn	77	80
Båt inntil 21 m	døgn	90	93
Båt inntil 28 m	døgn	103	106
Båt over 28 m	døgn	129	133
Båt inntil 10 m	uke	322	332
Båt inntil 15 m	uke	386	398
Båt inntil 21 m	uke	451	464
Båt inntil 28 m	uke	515	530
Båt over 28 m	uke	644	663
Båt inntil 10 m	måned	966	995
Båt inntil 15 m	måned	1 159	1 194
Båt inntil 21 m	måned	1 352	1 392
Båt inntil 28 m	måned	1 545	1 591
Båt over 28 m	måned	1 931	1 989
Båt inntil 10 m	år	9 656	9 946
Båt inntil 15 m	år	11 588	11 935
Båt inntil 21 m	år	13 519	13 924
Båt inntil 28 m	år	15 450	15 914
Båt over 28 m	år	19 313	19 892
llandføring			
Vektvarer, bruttovekt	tonn	12,50	12,50
Volumvarer, bruttovolum	kubikk	18,75	18,75
Strømuttak			
Gjeldende pris (nettleie + strøm)	forbruk	200 %	200 %
Vannfylling			
Startavgift	ylling	625	644

*Kaieier har ikke plikt til å delta i lossing/lasting, og ikke ansvar for oppbevaring, sikring og tilsyn med varene. Brukerne må selv informere kommunen om bruken av kaiene.
Rådmannen har fullmakt til å avtale særskilt vederlag ved spesielle varetransporter over kai.*

Satsene er inkl. mva.

Fellingsavgifter

Dyreslag	Enhet	2 016	2 017
Voksen elg	pr. dyr	510	537
Elgkalv	pr. dyr	300	316
Voksen hjort	pr. dyr	390	411
Hjortekalv	pr. dyr	236	249

Gebyrene er fritatt for mva.