



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jonas Amrud Nilsen

Øvre Lianveien 1

7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1914/2019/5020/14/173/4RBR

Dato

02.05.2019

Saksnr: 45/19

5020/14/173 - JONAS AMRUD NILSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV ALTAN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/173
Saksopplysninger:	Det søkes oppført altan på 90 m ² (BYA)
Planstatus:	Lian boligfelt
Tiltakshaver:	Jonas Amrud Nilsen, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av altan på 90 m² BYA ved eiendommen gnr. 14/173 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for Lian boligfeltet skal følges

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter,

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jonas Amrud Nilsen søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av altan ved eiendommen gnr. 14/173 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på ca. 90 m².

Planstatus

Lian boligfelt

Planformål

Regulert til boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen er via kommunal vei. Ingen endringer i adkomst.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Det søkes om oppføring av en altan på ca. 90 m² på sør-østsiden av bolighuset. Altanen er en videreføring av eksisterende altaner på begge gavlender av bolighuset. Altanen skal tilpasses berget langs bolighuset, og derfor er det litt usikkerhet om eksakt størrelse på altanen. Søker opplyser at altanen ikke vil overstige 90 m². I reguleringsbestemmelsene for Lian boligfelt er det ikke satt begrensninger for hvor stor altaner og terrasser kan være.

Tiltaket anses å tilfredsstille plan- og bygningslovens krav til visuelle kvaliteter.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte oppføring av altan.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

