



Osen kommune

Utvikling og Miljø

FAANES OG GJØLGA AS

Vågavegen 600

7670 INDERØY

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2073/2019/5020/38/37/4RBR

Dato

14.05.2019

Saksnr: 47/19

5020/38/37 - FAANES OG GJØLGA AS- SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR MONTERING AV PIPE OG ILDSTED. TILTAKSHAVER - JAN SKJÆRVØ.

Eiendom:	Gnr/bnr. 38/37
Saksopplysninger:	Det søkes oppført pipe og ildsted
Planstatus:	Fritidsbebyggelse - naust
Tiltakshaver:	Jan Nikolai Skjærvø, Trondheim
Ansvarlig søker:	Faanes og Gjølga AS, Inderøy

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av pipe og ildsted ved eiendommen gnr. 38/37 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- At brygge/naust ikke tas i bruk til overnatting, da bygget fortsatt er definert som brygge/naust.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- At tiltaket oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17 samt monteringsbeskrivelse for pipe og ildsted.*
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE)
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8.*
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9.*
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Faanes og Gjølga AS v/Knut Gjølga søker om tillatelse til tiltak for oppføring av pipe og ildsted ved eiendommen gnr. 38/37 i Osen kommune. Pipe og ildsted skal monteres i et rom som har vært og benyttes fortsatt som arbeidsrom på brygga/naustet.

Ansvarsrett

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. Faanes og Gjølga AS har levert erklæring om ansvarsrett for søknad, prosjektering og utførelse av pipe og ildsted.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Fritidsbebyggelse, naustformål

Adkomst

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Adkomst til parsellen vil være privat vei, ingen endringer.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert ikke nødvendig.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Det skal monteres pipe og ildsted i en bygning det tidligere ikke har vært noen form for oppvarming. Søker har muntlig opplyst at de bruker naustet endel, da i forbindelse med vedlikehold at garn og utstyr, og ønsker da å ha muligheter for oppvarming av arbeidsrommet når det er forhold for det.

Det er ikke vanlig med pipe og ildsted i brygger/naust. Det er en forutsetning for å gi tillatelse til pipe og ildsted at brygge/naust ikke tas i bruk til overnatting, da bygget fortsatt er definert som brygge/naust.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Jan Nikolai	Henry Gleditsch Veg	7022	Trondheim
Skjærvø	10		

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675