



**Osen kommune**  
Utvikling og Miljø

Øystein Holand

Kjerringhaugan 2  
7740 Steinsdalen

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

2260/2019/5020/20/63/4RBR

**Dato**

23.05.2019

Saksnr: 51/19

### **5020/20/63 - ØYSTEIN HOLAND - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL VERANDA.**

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Eiendom:          | Gnr/bnr. 20/63                                                     |
| Saksopplysninger: | Det søkes oppført tilbygg til veranda på 36,0 m <sup>2</sup> (BYA) |
| Planstatus:       | Reguleringsplan for Osen sentrum                                   |
| Tiltakshaver:     | Øystein Holand, Osen                                               |

#### **De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-4 pkt. a, 29-4 samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til veranda på 36,0 m<sup>2</sup> BYA ved eiendommen gnr. 20/63 med en avstand til på 1,0 m til eiendommen gnr. 20/128 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for Osen sentrum skal følges

#### **I tillegg vil vi minne om følgende:**

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen  
Kommunehuset

Telefon  
E-post  
Org.nr.

72 57 82 00  
postmottak@osen.kommune.no  
944 350 675

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Øystein Holand søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for oppføring av tilbygg til veranda ved eiendommen gnr. 20/63 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 36,0 m<sup>2</sup>.

Det søkes om tillatelse til oppføring av verandaen med en avstand til nabogrensen på 1,0 m.

### **Planstatus**

Reguleringsplan for Osen sentrum

### **Planformål**

Boligbebyggelse

### **Adkomst**

Adkomst til parsellen er via privat vei. Ingen endring i adkomst.

### **Nabovarsel**

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

### **Kommunens vurdering:**

#### **Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Tilbygget /verandaen ønskes satt opp inntil 1,0 m fra nabogrense.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12 i Pbl., skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

Tiltaket har en avstand til bygg ved naboeiendommen på 12,0 m, og er således ikke til hinder.

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tilbygg/veranda.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

#### **Vurdering av samfunnssikkerhet**

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

#### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

