



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

1890/2019/5020/16/3/4/4RLE

Dato

30.04.2019

Saksnr: 44/19

VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL FRITIDSBOLIG FRA MARY ANN AUNE OG GUNN KRISTIN AUNE, TIL HARALD JOHANNES OG MAY HELEN LAUTEN

Viser til Deres søknad om fradeling av festetomt 16/3/4 til egen grunneiendom, mottatt her 15.02.19.

Søknaden gjelder fradeling av parsell på ca. 500 kvm. Omsøkte parsell skal benyttes som tomt til eksisterende hyttebebyggelse.

Planstatus:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Omsøkte parsell er i kommuneplanens arealdel avsatt til område for Fritidsformål. Fradeling av tomter er dermed i tråd med formålet i planen.

Fradeling av tomt for eksisterende hytter kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytta ut fra både arrondering og størrelse.

Parsellen som søkes fradelt må settes som naturlig tomt for hytta. Omsøkte fradeling vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknad fra Mary Anne Aune og Gunn Kristin Aune om fradeling av parsell på ca. 500 kvm. fra eiendommen 16/3 som omsøkt. Parsellen godkjennes fradelt til fritidsformål som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse, som fradeling til uendret bruk.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.