



Osen kommune

Sentraladministrasjonen

ADVOKATFIRMAET WIERSHOLM AS

Postboks 1400 Vika

0115 OSLO

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2074/2019/5020/4/1/4RLE

Dato

14.05.2019

Saksnr: 48/19

OPPRETTELSE AV FESTETOMTER - SØRMARKFJELLET VINDPARK

Sakens bakgrunn

Det vises til søknad om fradeling av festetomter til vindmølleparken på Sørmarkfjellet på eiendommene Gnr. 4 bnr. 1, Gnr. 4 bnr. 2 og Gnr. 5 bnr. 1 i Osen kommune, innenfor gitt konsesjonsområde. Det er søkt om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 andre ledd, forskrift § 25.

Vurdering

Søknaden gjelder for 30 år. Festeareal over 10 år krever måleplikt, i henhold til Matrikkelloven.

Nabovarsel:

Det er inngått minnelig avtale om utbygging med grunneiere og disse er også naboeiendommer til vindparken. Med denne bakgrunn legges det til grunn at opprettelse av en festetomt i liten grad vil berøre interessene til naboer, slik at nabovarsel kan unnlates, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-3.

Vedtak:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Det gis tillatelse til kartforretning av omsøkte parseller for feste på 4/1 og 2 samt 5/1. Dette jfr. Plan- og bygningslovens §§ 26-1 t.o.m. 27-4.

Sakene kan gjennomføres som ufullført forretning etter matrikkellovens § 6 andre ledd, forskrift § 25.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Roar Leirset
Rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

TRØNDERENERGI VIND AS	Kløbuveien	7031	TRONDHEIM
	118		
Jan Inge Ervik	Strandvegen	2005	Rælingen
	12		

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Besøksadresse

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675