



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Tina Elisabeth Osen Rånes

Postboks 12
7741 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4295/2019/5020/22/3/4RBR

Dato

07.10.2019

Saksnr: 160/19

5020/22/3 - TINA ELISABETH OSEN RÅNES - SØKNAD OM TILLATELSE TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OMBYGGING DRIFTSBYGNING.

Eiendom: Gnr/bnr. 22/3
Saksopplysninger: Det søkes om ombygging av driftsbygning
Planstatus: LNFR
Tiltakshaver: Tina Elisabeth Osen Rånes, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til ombygging av driftsbygning ved eiendommen gnr. 22/3 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det må monteres ekstra dør (alternativt en dobbeltdør) i tillegg til den som er inntegnet på plan- og fasadetegning.
- Det gis tillatelse til å legge plast kun på langvegg mot øst. Øvrige vegger og himling må kles med treverk eller aluminiumsplater.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tina Elisabeth Osen Rånes søker om tillatelse til tiltak for ombygging av eksisterende silo til rom for husdyrproduksjon / storfekjøtt ved eiendommen gnr. 22/3 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 246,5 m². Formålet med bygget er ombygging av en eldre ubrukt silo til ungdyrfjøs.

Den gamle plansiloen ligger ved siden av eksisterende kufjøs og kan enkelt bygges om til ungdyrfjøs, da murene til silobygget kan brukes som gjødsellager.

Planen er å støpe gulv, dragere, forbrett og legge betongspalt i bingene, samt isolere innvendig og kle himling og vegger med plastplater og impregneret treverk.

Arbeidet er planlagt satt bort til Ronny's Bygg AS.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune.

Planformål

LNFR

Adkomst

Ingen endringer i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert til ikke å være relevant.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

Planlagte ombygging skal behandles etter plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. b, alminnelige driftsbygninger i landbruket.

Det er tegnet inn kun en dør mot øst, men har fått opplyst at det skal monteres en større dør med rampe på samme side. Dette er viktig med tanke på tilstrekkelig rømningsvei for dyrene.

Det opplyses at vegger og himling skal kles med plastplater. Driftsbygninger i en etasje skal prosjekteres i brannklasse 1, dvs. at vegger og himling skal ha en konstruksjon med brannmotstand minimum R30 (tidl. B30) dvs. en konstruksjon som skal holde i forhold til en evt. brann i minimum 30 minutter.

Plastplater er ikke egnet til dette da de brenner / smelter fort. Plastplater kan godkjennes på vegg mot binger hvis det ikke er elektriske installasjoner i nærheten, mens himling og andre vegger må kles med annen kledning, f.eks. rukledning eller aluminiumsplater.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Pga. at det ikke skal gjennomføres noe nybygging, og at nye arealer ikke skal tas i bruk, er det ikke behov for vurderinger iht. naturmangfoldloven.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Pga. at det ikke skal gjennomføres noe nybygging, og at nye arealer ikke skal tas i bruk, er det ikke behov for vurderinger iht. kulturminneloven.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Pga. at det ikke skal gjennomføres noe nybygging, og at nye arealer ikke skal tas i bruk, er det ikke behov for vurderinger iht. samfunnssikkerhet.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

