



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Tina Elisabeth Osen Rånes

Postboks 12
7741 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4331/2019/5020/24/6/4RBR

Dato

09.10.2019

Saksnr: 161/19

5020/24/6 - TINA ELISABETH OSEN RÅNES - SØKNAD OM RIVING AV SOMMERFJØS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 24/6
Saksopplysninger:	Det søkes riving av et sommerfjøs på ca. 38 m ² BYA
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Tina Elisabeth Osen Rånes, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a og b, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av et sommerfjøs på ca. 38 m² BYA ved eiendommen gnr. 24/6 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- At tiltakshaver skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Tina Elisabeth Osen Rånes søker om tillatelse til tiltak for riving av et sommerfjøs ved eiendommen gnr. 24/6 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på ca. 38 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

LNFR

Nabovarsel

Nabovarsel er ikke relevant i denne saken.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Omsøkte sommerfjøs ønskes revet da dette er en eldre bygning som mangler grunnmur, dvs. den står direkte på bakken og bygningen er i svært dårlig forfatning. Samtidig er dette en bygning som ikke er egnet til noe formål i dagens landbruksdrift.

Bygningen er heller ikke registrert i den offentlige kartbasen, Matrikkel.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte riving..

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.