



Osen kommune

Utvikling og Miljø

ØYSTEIN JOHANSEN

Seterveien 71
7748 SETER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4376/2019/5020/1/77/4RBR

Dato

14.10.2019

Saksnr: 162/19

5020/1/77 - ØYSTEIN JOHANSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR BOLIGHUS. TILTAKSHAVER - SVEN BIRGER SÆTHER, TRONDHEIM.

Eiendom:	Gnr/bnr. 1/77
Saksopplysninger:	Det søkes godkjenning for bolighus på 83,5 m ² (BYA) og 105,0 m ² (BRA).
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Sven Birger Sæther, Trondheim
Ansvarlig søker:	Øystein Johansen, Seter

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 93, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det godkjenning av bolighus på 83,5 m² BYA ved eiendommen gnr. 1/77 oppført i 2003/2004 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder har benyttet kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utførte selv.
- At nybygget ble oppført i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift på gjeldende tidspunkt
- At det er montert godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- At det er montert godkjent røykvarslere, min 1 stk. i hver etasje.
- At det er benyttet typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det monteres plattform.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Øystein Johansen søker om ettergodkjenning / tillatelse til tiltak for oppføring av bolighus ved eiendommen gnr. 1/77 i Osen kommune. Tiltaket er søkt på dagens søknadspapirer. Det finnes ikke dokumentasjon på boligen i kommunens arkiver eller saksbehandlingssystem, og saken blir derfor behandlet nå som en vanlig byggesak, slik at boligen har godkjenning og samtidig at bygget kan legges inn i det nasjonale kartsystemet, matrikkel. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 83,5 m², og et BRA (bruksareal) på 105,0 m². Boligen ble oppført i 2003 – 2004.

Ansvarsrett

Øystein Johansen har levert erklæring om ansvarsrett for hele prosjektet.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bolighus er oppført i 1 ½ etasje med en takvinkel på 35°, kledt utvendig med stående kledning og oppført på støpt plate på grunn. Bygget er oppført med ark og overbygd inngangsparti.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. § 70 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Boligen er som tidligere nevnt oppført i 2003 - 2004 og behandles derfor etter pbl. på gjeldende tidspunkt. Tiltaket ser ut for å inneha de kravene som ble stilt i pbl. med forskrifter i 2003.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Vurdering etter naturmangfoldloven ble ikke gjort i 2003.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Vurdering av samfunnssikkerhet ble ikke gjort i 2003.

Vurdering av folkehelse

Vurdering av folkehelse ble ikke gjort i 2003.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Sven Birger Sæther Sigmunds Vei 5 B 7041 Trondheim

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

