



Osen kommune

Utvikling og Miljø

VINGSAND BRYGGE AS

v/Pål Rødøy Jens Jensens vei 9
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4386/2019/5020/12/43/4RBR

Dato

15.10.2019

Saksnr: 163/19

5020/12/43 - VINGSAND BRYGGE AS - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV KAI MED LANDGANG.

Eiendom:	Gnr/bnr. 12/43
Saksopplysninger:	Det søkes oppført kai på 27 m ² m/landgang på 9 m.
Planstatus:	Fritids/turistformål og ferdsel
Tiltakshaver:	Vingsand Brygge AS, Vingsand
Ansvarlig søker:	Vingsand Brygge AS v/Pål Rødøy

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune ved Utvikling og Miljø gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel / pbl. § 1-8 for oppføring av kai med landgang ved gnr. 12/43 i Vingsand havn som omsøkt.

Det gis samtidig tillatelse i medhold av Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven) § 9 samt pbl. § 20-1, pkt. a, til igangsetting av omsøkte arbeider.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Dette gis under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at de som er gitt ansvarsrett og evt. innleide foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Vingsand Brygge AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og tillatelse til oppføring av kai med landgang ved eiendommen gnr. 12/43 ved Vingsand i Osen kommune. Omsøkte kai får en størrelse på 3 x 9 m og med en landgang på ca. 9 m.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med følgende:

Dagens anlegg består av en lang landgang på ca. 17 m som ønskes å bygges om til en kai på 3 x 9 m og med en kortere landgang. Kaia skal bygges opp med bruk av treverk. Omsøkte tiltak skjer på en allerede bebygd eiendom. Flytebrygga vil bli liggende på samme plass som den er i dag, og således blir det ingen endringer i bruk av sjøarealer. Tiltaket forbedrer tilgangen til flyteanlegget samt sikkerheten for brukerne av anlegget.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området /eiendommen anlegget søkes oppført på avsatt Fritids- og turistformål og Ferdsel.

Adkomst

Adkomst via kommunal vei.

Nabovarsel

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Det er ikke kommet merknader til nabovarslet.

Høring:

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune. I tillegg skal saken sendes på høring til Kystverket.

Fylkesmannen i Trøndelag har ingen merknader til saken.

Trøndelag fylkeskommune har følgende uttalelse:

Søknaden omfatter dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl § 1-8 for utbedring og sikring av allerede eksisterende kaianlegg.

Området er i dag i regulert til Fritids- og turistformål og Ferdsel. Tiltaket vil i liten grad endre dagens situasjon. Vi forutsetter at hensyn til ferdsel i strandsonen/sjø ikke vil bli endret som følge av tiltaket.

Ut over dette har fylkeskommunen ingen ytterligere merknader.

Kystverket har ikke svar på kommunens henvendelse pr. dato.

Kommunens vurdering:

Generelt:

Byggetiltaket er planlagt som en tradisjonell kai/brygge i treverk som er vanlig for lignende anlegg, også i samme området.

Vurdering etter plan- og bygningsloven:

Som nevnt ovenfor er eiendommen i kommuneplanens arealdel avsatt til fritids- og turistformål. I sjøen er den avsatt til ferdsel.

Tiltaket skjer i strandsonen og krever derfor dispensasjon fra Pbl. § 1-8.

Når det gjelder parkering av biler vil dette kun skje ved levering og henting av utstyr, og således blir det ingen endringer i dette.

Fordeler;

Flyteanlegget er bygd for en god del år siden, og behovet for en fast kai med landgang synes nå å være en bedre løsning enn den lange landgangen som er i bruk i dag. Dette bl.a. med tanke på sikkerhet for brukerne av anlegget. Flytebrygga kan med dette låses for uvedkommende med bruk av port ved nedgang til landgang.

Fastkaia vil få et areal på 27 m² som vurderes å være et forholdsvis lite byggverk.

Planlagte ombygging vil ikke føre til endringer i flytebryggas plassering, og vil dermed ikke endre forholdene for den allmenne ferdselen i sjøen.

Ulemper;

Kaia vil beslaglegge en større del av strandsonen enn dagens landgang, uten at det i dette tilfelle synes å være til noe stort hinder for den allmenne ferdselen i området.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er i Artsdatabanken ikke registreringer i området. I naturbase er det registreringer av større kamskjellforekomster, men dette strekker seg stort sett langs alle fjordarmer i Osen kommune, og planlagt utbygging vil ikke påvirke disse forekomstene i nevneverdig grad. Utbyggingen er for liten til det..

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Oppføring av kai med

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

flytebrygge vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket ligger i den marine grense. Området er ikke definert som kvikkleireområde, slik at det er nødvendig med ekstraordinære tiltak i byggegrunn..

Hvis man treffer på kvikkleire, må det umiddelbart foretas nye vurdering for å stabilisere byggegrunn.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675