



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
4732/2019/5020/33/1/4ORS

Dato
05.11.2019

Saksnr: 169/19

1633/33/1. SVEINUNG BRATTGJERD - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM – PUNKTFESTE I LINDSET HYTTEOMRÅDE.

Sveinung Brattgjerd har søkt om fradeling av et punktfeste fra eiendommen 33/1, Lindset. Punktfestet skal bebygges med fritidshus. I henhold til matrikkellovens § 12 skal det opprettes egen matrikkelenhet for feste som kan gjelde for mer enn 10 år. Før ny festegrunn kan opprettes skal det foreligge tillatelse til deling etter plan- og bygningslovens § 93 bokstav h, jf. matrikkellovens § 10. Tomten skal etableres som festegrunn, og skal festes bort til Jarl-Inge Høvik og Cecilie Herstad Høvik.

Planstatus

Punktet der det skal bygges hytte omfattes av reguleringsplan for Lindset hyttefelt. Parsellen er i planen regulert til fritidsbebyggelse. Tiltaket krever derfor ikke delingstillatelse etter jordloven (jl.) eller dispensasjon fra planens arealdisponering.

Adkomst/parkering

Adkomst til parsellen vil være via privat vei over avgivereiendommen. Det må gjøres avtale om bruk av veien. Ellers gjelder reguleringsplanens bestemmelser §§ 6 og 7 om felles avkjørsel og parkeringsplass.

Nabovarsel

Parsellen grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsler er derfor ikke sendt ut.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse
Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tiltaket er i tråd med planformålet i reguleringsplanen, og saken er dermed kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Siden naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 26-1 og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, gir Osen kommune tillatelse til fradeling av ubebygd punktfeste fra gnr. 33/1 som omsøkt.

Ved utstedelse av festekontrakt skal følgende rettigheter tas inn i dokumentet og tinglyses:

- Rett til legging av nødvendig ledningsnett for vann, avløp, strøm og tele
- Rett til atkomst over avgivereiendommen, herunder avtale om bruk og drift av vei

Begrunnelse

Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan for området.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675