



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5238/2019/5020/38/4/3/4TBR

Dato
03.12.2019

Saksnr: 16/19

5020/38/4/3 - OLA BUARØ - VEDTAK OM FRADELING AV FESTETOMT TIL SKJÆRVØYA GRENDALAG

Viser til søknaden din om fradeling av festetomt til egen grunneiendom mottatt her 29.08.2019. Søknaden gjelder fradeling et areal på inntil 1000 m² rundt grendahuset på Indre Skjervøya. I kommuneplanens arealdel er omsøkt areal avsatt til LNF(R). Fradeling av tomt er ikke i tråd med formålet i planen, men bruken er lovlig etablert før det fantes arealplaner.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 37/4, godkjennes søknad fra Ola Buarø om fradeling av tomt på inntil 1000 m² fra eiendommen 38/4 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tomt for eksisterende bebyggelse og som fradeling til uendret bruk, med vilkår om at grensene må settes som naturlig tomt for grendahuset og ikke omfatte annet areal.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

Søknaden om fradeling vurderes til å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk. Fradeling av tomt for eksisterende bygninger kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan.

En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under følgende forutsetninger:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- at bruken er lovlig etablert
- at bruken har vært sammenhengende
- at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt eksisterende bygning ut fra både arrondering og størrelse

Den omsøkte parsellen vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet ved at arealet allerede er bebygd. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml): Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675