



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5128/2019/5020/37/10/4TBR

Dato
28.11.2019

Saksnr: 5/19

5020 - 37/4 - VEDTAK OM DELING AV EIENDOM

Viser til søknaden din om fradeling av nausttomt til egen grunneiendom mottatt her 16.06.2019. Søknaden gjelder fradeling av arealet rundt naustet, som ikke vil overstige 100 m². Naustet tilhører Arvid Skjærvø og hører til gnr 37/10. I kommuneplanens arealdel står naustet på LNFR. Fradeling av tomt er ikke i tråd med formålet i planen, men bruken er lovlig etablert før det fantes arealplaner.

En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under følgende forutsetninger:

- at bruken er lovlig etablert
- at bruken har vært sammenhengende
- at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytte og naust ut fra både arrondering og størrelse

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

Søknaden om fradeling vurderes til å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

Fradeling av tomt for eksisterende hytter og naust kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytte og naust ut fra både arrondering og størrelse. Bruken av naustet har vært sammenhengende og bygget er velholdt. Den omsøkte parsellen vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

7740 Steinsdalen
Kommunehuset

E-post
Org.nr.

postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet ved at arealet allerede er bebygd. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml): Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 37/4, godkjennes søknad fra Odd Arne Jakobsen om fradeling av tomt på ca. 100 m² fra eiendommen 37/4 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tomt for eksisterende fritidsbebyggelse og som fradeling til uendret bruk, med vilkår om at grensene må settes som naturlig tomt for naustet og ikke omfatte annet areal.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675