



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

232/2020/5020/12/4/1 og 2/4TBR

Dato

17.01.2020

**5020 - 12/4 - JAN ARNE HOPEN - FRADELING/INNLØSING AV FESTEGRUNN
TIL ÅSMUND VANGSTAD**

Viser til søknaden din om fradeling av festetomt til egen grunneiendom mottatt her 13.01.2020. Søknaden gjelder fradeling av en eksisterende festetomt med nummer 12/4/1. I kommuneplanens arealdel er omsøkte areal avsatt til LNF(R). Fradeling av tomt er ikke i tråd med formålet i planen, men bruken er lovlig etablert før det fantes arealplaner.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 12/4, godkjennes søknad fra Jan Arne Hopen om fradeling av eksisterende festetomter på 496,6 m² fra eiendommen 12/4 som omsøkt. Parsellene godkjennes som tomt for eksisterende bebyggelse og som fradeling til uendret bruk.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

Søknaden om fradeling vurderes til å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk. Fradeling av tomt for eksisterende bygninger kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan.

En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under følgende forutsetninger:

- at bruken er lovlig etablert
- at bruken har vært sammenhengende
- at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt eksisterende bygning ut fra både arrondering og størrelse

Den omsøkte parsellen vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet ved at arealet allerede er bebygd. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.