



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
229/2020/L83/4TBR

Dato
22.01.2020

Saksnr: 8/20

5020 - 12/88 - FRADELING AV AREAL PÅ VINGSAND TIL TRYGVE RÅNES OG TORE BJØRSVIK

Osen kommune søker om å få dele fra omlag 308 m² fra 12/88. Det omsøkte arealet ligger på Vingsand og skal selges til et selskap under stiftelse bestående av grunneierne sør og nord for parsellen. De har kjøpt bruksrettighetene til kaia og moloen i forbindelse med kystverkets avhending av statlige fiskerihavner som ikke lenger er i bruk som fiskerihavner. De vil også eie grunnen rundt kaia for ordens skyld. De har planer om å bygge et hus/brygge i to etasjer til næringsformål. Salget er vedtatt politisk.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 12/88, godkjennes søknad fra Osen Kommune om fradeling av 308 m² fra eiendommen 12/88 som omsøkt. Det gis også dispensasjon fra pbl 1-8 (forbud mv. mot tiltak fra sjø og vassdrag). Parsellene godkjennes som tomt for turistnæringsvirksomhet.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

I kommuneplanens arealdel er området satt av til ‘Havn – nåværende’ og ‘Næringsbebyggelse – fremtidig’. Formålet med fradelingen tolkes ikke til å være i strid med KPA fordi det fortsatt vil være en havn. Formålet med området er relatert til bruk av sjøen, og etablering av virksomhet ved havna vil øke bruken av området for beboende og tilreisende. Derfor vurderes det at det er forsvarlig å gi dispensasjon fra det generelle tiltaksforbudet i 100-metersonen fra sjø.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Saken ble sendt på høring til Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag. De hadde ingen merknader til fradelingen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.