



**Osen kommune**

Utvikling og Miljø

Pål Arve Sørgerd

Kjerkveien 31  
7740 Steinsdalen

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

1006/2020/5020/20/8/4RLE

**Dato**

13.03.2020

Saksnr:

### **5020/20/8 VEDTAK OM FRADELING AV JORDBRUKSAREAL TIL PÅL SØRGJERD**

#### **Sakens bakgrunn og innhold**

Osen kommune vedtok 16.06.2019 at delen av 20/8 som er landbruksjord skulle selges til Pål Sørgerd.

#### **Vurdering**

Osen kommune leier i dag ut jorda til kjøper, og det er ikke av veldig stor interesse for kommunen å stå som videre eier av arealet. 20/8 er ikke en landbrukseiendom og eiendommen bør derfor ikke bestå av fulldyrket jord. Det vil derfor være riktig ut fra et samfunnsmessig perspektiv, å overføre jordarealet til en som driver jorda. Nå er fortauet ferdig bygd, og oppmåling av arealet kan gjennomføres.

En slik fradeling vil ikke føre til noen form for endring av arealbruk, og saksbehandler vurderer derfor at det ikke er nødvendig å vurdere saken etter naturmangfoldsloven og kulturminneloven.

#### **Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 20/8, godkjennes søknad fra Osen Kommune om fradeling av tomt på ca. 3300 m2 fra eiendommen 20/8 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tilleggsareal til 20/191 eller 20/2 og som fradeling til uendret bruk.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Tormod Vik Brede  
Saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*