



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Arve Hepsø (for Hepsøy båtforening)

Tverrvegen 51
7560 Vikhammer

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2345/2020/1633/19/2/4RBR

Dato

18.06.2020

Saksnr: 45/20

5020/19/2 OG 5 - HEPSØY BÅTFORENING - SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE FOR ENDRING AV INNLØP TIL SMÅBÅTHAVN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 19/2 og 5
Saksopplysninger:	Det søkes om endring av gitt tillatelse for ending av innløp til småbåthavn
Planstatus:	Områder avsatt til småbåtanlegg
Tiltakshaver:	Hepsøy småbåtforening
Ansvarlig søker:	Arve Hepsøy, Vikhammer

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til videreføring av tidligere ikke utførte arbeider (forlengelse av molo) samt sprenging av deler av odden øst for innseilingen til småbåthavna ved gnr. 19/2 og 5 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at tiltaket ikke gir store synlige sårflater i fjellet.
- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Hepsøy båtforening v/Arve Hepsø søker om endring av gitt tillatelse for endring av innløpet til småbåthavna. Arbeidet består i å sprengte bort noe undersjøisk fjell på østsiden av småbåthavna. Dette for å gjøre innløpet dypt og bredt nok for god nok ferdsel inn og ut av småbåthavna. I tillegg ønskes forlengelse av moloen som ble godkjent tidligere, men ikke gjennomført.

Søker opplyser følgende:

I tråd med de ansøkte arbeidene, ble moloen flyttet noe utover fra land, som vist på kart. Det ble ikke foretatt noen forlengelse av moloen. Erfaringen er at moloen ble for kort til å gi skikkelig vern mot sørøsten, men også sørvesten kommer rundt enden på moloen og skaper mye bevegelse inne i bassenget. Vi ønsker derfor å fullføre det som er tegnet inn på kartet, men som ikke ble fullført ved forrige utbedring. Det er en forlengelse av moloen med 15 meter. På denne måten får vi også vendt innløpet mer mot øst som er langt bedre i forhold til været.

Utfordringen med å flytte retningen på innløpet, er at vi må sprengte bort deler av odden. Bergveggen som kommer ned langs naustene og danner østsiden av havnebassenget fortsetter ut i sjøen og enden på moloen vil rekke bort på denne kanten. Vi må derfor sprengte bort denne kanten og noe berg østover for å få en dyp nok kanal inn til havnebassenget.

Vi søker derfor om å få sprengte ned bunnen og noe av odden for å få til et greit innløp. Se nytt kart. Selv på lavvann vil mesteparten av det utsprengte ligge under vann. På grunn av

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

vær og vind, ønsker vi et smalt innløp, men likevel kan noe av arbeidet bli synlig mellom flo og fjære. For å unngå at dette blir et sjenerende inngrep, har vi også muligheten til å svinge forlengelsen av moloen noe ut fra land.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Syltern AS v/Frank Syltern har levert erklæring om ansvarsrett for utførelse av vei/grunnarbeider.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Småbåthavn

Adkomst

Ingen endring i adkomsten.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert ikke relevant i og med at det er varslet ved forrige behandling av saken.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Planlagte arbeider med forlengelse av molo (jfr. forrige tillatelse) samt sprenging av undersjøisk fjell på odden øst for innseilingen til småbåthavna vurderes som er en naturlig del av tidligere gitte tillatelse, og er vurdert ikke å være så omfattende at saken trengs å høres hos andre instanser.

For at småbåthavna skal kunne fungere optimalt, er den avhengig av sikker adkomst, noe som også er en forutsetning når det gis tillatelse til etablering av småbåtanlegg. Det forutsettes at tiltaket ikke gir store synlige sårflater i fjellet.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte arbeider.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.
Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.