



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Stig Joar Stein

Steinsdalsveien 764
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2555/2020/5020/27/12/4RBR

Dato

29.06.2020

Saksnr: 54/20

5020/27/12 - STIG JOAR STEIN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR RIVING AV UTHUS

Eiendom:	Gnr/bnr. 27/12
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av uthus på 50 m ² (BYA)
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Stig Joar Stein, Steinsdalen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av uthus på 50 m² BYA ved eiendommen Krommen gnr. 27/12 som omsøkt og **under følgende forutsetninger:**

- Takplater skal demonteres, pakkes i plast og leveres godkjent avfallsmottak
- Evt. andre miljøfarlige stoffer skal også leveres avfallsmottak
- Når riving av bygget er gjennomført skal dette bekreftes ved å fylle ut søknadsblankett – *Søknad om ferdigattest*, som skal leveres Osen kommune. Skjemaet finnes bl.a. inne på kommunens hjemmeside.
- Dokumentasjon på miljøfarlig avfall er levert godkjent avfallsmottak, skal leveres i lag med ferdigattest

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Stig Joar Stein har sendt søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for riving av uthus ved eiendommen Krommen gnr. 27/12 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på ca. 50 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

LNFR

Adkomst

Ingen endring i adkomst.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Bygningen er en enkelt uthusbygning med tak av eternitt. Eternitt inneholder asbest, og platene **skal** demonteres og pakkes i plast og leveres godkjent avfallsmottak. Hvis det er elektrisk materialer i bygningen skal også dette leveres avfallsmottak.

Etter at rivingen er gjennomført skal skjema *Søknad om ferdigattest* leveres kommunen, og i lag med dette skal det leveres dokumentasjon på at alle miljøfarlige stoffer deriblant asbestholdige takplater er levert godkjent avfallsmottak.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte riving av uthus.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Det er viktig at sanering av asbestholdige takplater gjennomføres på en sikker måte. Som nevnt ovenfor skal alle takplater demonteres og pakkes i plast og leveres godkjent avfallsmottak.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675