



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Vingsandaunet hytteforening v/Jo Steinar Løvås

Roaldmarka 7
7609 LEVANGER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2564/2020/5020/12/3/4RBR

Dato

30.06.2020

Saksnr: 55/20

5020/12/3 - VINGSANDAUNET HYTTEFORENING V/JO STEINAR LØVÅS - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV UTEDO.

Eiendom:	Gnr/bnr. 12/3
Saksopplysninger:	Det søkes oppført utedo på 3,0 m ² (BYA)
Planstatus:	Kommuneplanens arealdel, LNFR
Tiltakshaver:	Vingsandaunet hytteforening
Ansvarlig søker:	Jo Steinar Løvås, Levanger

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir iht. kommunens delegasjonsreglement og med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel og pbl. § 1-8, tillatelse til oppføring av utedo med en avstand til strandlinja på 35 m og et BYA (bebygd areal) på 3,0 m² ved gnr. 12/3 ved Vingsandaunet som omsøkt.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Vingsandaunet hytteforening ved /Jo Steinar Løvås søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / plan- og bygningsloven § 1-8 for oppføring av utedo ved gnr. 12/3 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 3,0 m², og skal plasseres nedenfor parkeringsplassen ved hytteområdet, ca. 35 m fra strandlinjen. Utedoen skal tilkobles eksisterende septiktank i feltet.

Dispensasjonssøknad.

Fordeler:

Vi får kontroll på all septikk fra alle naustbrukerne. Vi vet at det eksisterer såkalte campingdo i noen av naustene, men hvor de tømmes disse i dag...? Med en felles utedo som er tilkoblet septiktanken får vi kontroll på og riktig håndtering av alt.

En del av naustbrukerne har lang vei til hyttene sine og vil for dem utgjøre en stor fordel.

Alle hytteeiere uten unntak er veldig positive og ser fram til at dette blir en realitet.

Ulemper:

Eneste ulempen vi kan se er at det fysisk kommer opp et lite bygg. Når det er sagt kommer overhode ikke bygget til å bli i veien for noen form for aktivitet i området.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Tiltaket er ikke iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor dispensasjon både fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag og LNFR.

Planformål

LNFR

Adkomst

Adkomst bygningen er via veger eller stier i feltet.

Nabovarsel

Det er inngått avtale mellom grunneier og Vingsandaunet hytteforening om tillatelse til å sette opp en utedo ved parkeringsplassen ovenfor naustene ved gnr. 12/3.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Utedoen skal oppføres ovenfor naustrekka ved Vingsandaunet, og er et tiltak som er unntatt søknadsplikt. Pga. at utedoen blir liggende innenfor 100-meters langs sjøen kreves det dispensasjon fra byggeforbudet.

Utedoen det søkes om skal oppføres i treverk med liggende kledning og grå pappshingel på taket.

Fordeler:

Tiltaket skjer i bakkant av eksisterende bebyggelse som utgjør en naustrekke på i alt 15 naust. Dette er en enkel bygning som ikke vil legge beslag på verken drivverdig landbruksarealer eller være til hinder for den allmenne ferdselen i området.

Utedoen vil gjøre at alt toalettavfall blir samlet og ikke tømmes på uønskede steder rundt omkring.

Ulemper:

En kan ikke se noen større ulemper med planlagte bygg.

Konklusjon:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte utedo.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.