



Osen kommune

Utvikling og Miljø

HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Havbruksparken Storlavika 7
7770 FLATANGER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2802/2020/5020/1/97/4RBR

Dato

15.07.2020

Saksnr: 61/20

5020/1/97 - HD PLAN & ARKITEKTUR AS -SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BOLIG. TILTAKSHAVER - TORUNN HILSTAD, TRONDHEIM.

Eiendom:	Gnr/bnr. 1/97
Saksopplysninger:	Det søkes om igangsettingstillatelse for bolighus med overbygg og terrasser på totalt 190,6 m ² (BYA) og 144,1 m ² (BRA).
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Torunn Hilstad, Heimdal
Ansvarlig søker:	HD Plan og Arkitektur AS, Flatanger

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for oppføring av bolighus ved eiendommen gnr. 1/97 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Søknad om uavhengig kontrollerende skal ettersendes så snart dette er avklart.
- At bolighuset oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent brannvarslingsanlegg i hht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det oppføres en plattform.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.4, 23.5 og 23.6 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett:

Følgende foretak gis ansvarsrett for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

HD Plan & Arkitektur AS og

Er i delegerts sak 32/20 den 20.04.20 gitt ansvarsrett for prosjektering herunder tilpassing til omgivelser og terreng, tiltaksklasse 1.

Ole B. Mork AS ble i samme sak gitt ansvarsrett for utførelse av grunnarbeider, sprengningsarbeider samt vann- og avløpsarbeider.

Ellers gis ansvarsrett til:

Rørservice AS, Namsos

Ansvarlig for prosjektering og utførelse av sanitæranlegg

Nordmohus Snekkerservice AS, Flatanger

Utførelse av betong- og tømrerarbeider, inkludert våtrom

Uavhengig kontrollerende er ennå ikke avklart, men må ettersendes, slik at de kan godkjennes.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

HD Plan 6 Arkitektur AS søker om tillatelse for igangsettingstillatelse for oppføring av bolighus ved gnr. 1/97.

Med hilsen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.