



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3648/2020/5020/20/188/4TBR

Dato
29.09.2020

Saksnr:

VEDTAK OM FRADELING AV EIENDOM I LAUVÅSEN BOLIGFELT

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune søker med rekvisisjon datert 29.09.20 om deling av gnr. 20/188 (Lauvåsen boligfelt). Arealet som skal fradeles er tomt på ca. 1300 m² som skal bebygges med en bolig. **Salget ble vedtatt i fjor, og dette vedtaket fattes etter oppmålingsforretning og hjemmelsoverføring er gjennomført pga. i misforståelser i saksgang. I salgsvedtaket er også tomta kalt tomt 3, som er feil. Det er lagt ved et kartutsnitt som viser hvilken tomt det er snakk om.**

Gjeldende plan

Omsøkt parsell er i reguleringsplan for Osen sentrum m/Lauvåsen (Plan ID 1633200001) avsatt til boligbebyggelse. Fradelingen er dermed i tråd med arealformålet. Parsellen vil omfatte tomt 14 i Lauvåsen boligfelt.

Adkomst

Adkomst til eiendommen blir langs kommunal veg gjennom boligfeltet. Parsellen må gis tinglyst rett til adkomst over avgivereiendommen.

Vann

Parsellen skal tilknyttes kommunalt vannverk. Det skal søkes særskilt om utslippstillatelse før vann legges inn i bygning på eiendommen. Før eventuelt ledningsnett blir lagt skal det foreligge utslippstillatelse, samt godkjenning fra Osen kommune.

Avløp

Parsellen skal tilknyttes kommunalt kloakkanlegg. Avløp skal være etablert og godkjent før det gis byggetillatelse.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Renovasjon

Det er tvungen renovasjonsordning i Osen kommune. Levering skal skje i henhold til vedtatte renovasjonsforskrifter for Osen kommune.

Energiforsyning

Det skal legges inn strøm i bygningen.

Vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Søknaden er i tråd med arealdisponeringene i kommuneplanens arealdel. Saken vurderes dermed å være kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Omsøkt parsell ligger i aktsomhetsområde for snøskred, jf. NVEs aktsomhetskart. Sannsynligheten for snøskred er i sak 2013/1553 vurdert som lavere enn 1/1000 pr. år. Parsellen er ikke flomutsatt og vil ikke berøres av havnivåstigning.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m, jf. § 26-1, og i samsvar med delegert myndighet etter kommuneloven § 23, gir Osen kommune tillatelse til fradeling av en parsell på ca. 1300 m² fra gnr. 20/188. Parsellen skal bebygges med bolighus.

Det må søkes separat om utslippstillatelse. Avløp skal være etablert og godkjent før det gis byggetillatelse.

Følgende rettigheter bør tinglyses:

1. Rett til atkomst over avgivereiendommen.
2. Rett til å legge ledningsnett for strøm, vann og avløp over avgivereiendommen.

Begrunnelse

Fradelingen er i samsvar med reguleringsplan for området.

Tiltaket er vurdert å ikke være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart
over
tomta
- 3 Salgsve
dtak