



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Ken Ragnar Høvik

Moloveien 2
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

3742/2020/5020/14/12/4RBR

Dato

07.10.2020

Saksnr: 77/20

5020/14/12 - KEN HØVIK - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR RIVING AV BYGG SAMT PLANERING AV FYLLING.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/12
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av to bygg samt planering av steinfylling
Planstatus:	Industriområde
Tiltakshaver:	Ken Høvik, Strand
Ansvarlig søker:	Ken Høvik, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. e og k, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av de to bygg på til sammen 370 m² BYA samt planering av eksisterende steinmasser ved gnr.14/12 som omsøkt. Dette under følgende forutsetninger:

- Sluttrapport (blankett 5179) med dokumentasjon på levert avfall til godkjent avfallsmottak skal leveres i lag med søknad om ferdigattest
- Planering av steinmasser skal skje på tomte, og ikke i sjøen
- Det forutsettes at ansvarlig personer som søker ansvarsrett innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Før det gis ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Når rivingen er gjennomført skal dette bekreftes ved å fylle ut søknadsblankett – Søknad om ferdigattest, (blankett 5167) som leveres Osen kommune. Skjemaet finnes bl.a. inne på kommunens hjemmeside.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Ken Høvik søker om tillatelse til tiltak for riving av to bygg samt planering av eksisterende steinfylling ved gnr. 14/12 i Osen kommune. Omsøkte bygg består i all hovedsak av betong, treverk, jernskrap og glass.

Det ene bygget har et BYA (bebygd areal) på 150 m² mens det andre har et BYA på 220 m². Det er levert saneringsplan som viser hva som skal leveres av avfall til godkjent mottatak. Betongen fra begge byggene ønskes knust og lagt ut over tomta. Eksisterende steinfylling ønskes planert på tomta etter at byggene er fjernet.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Einar Høvik har levert erklæring om ansvarsrett for planlagte arbeider. Dette omfatter både prosjektering og utførelse av selve jobben med riving av bygg samt planering av steinfylling. Einar Høvik har erfaring fra anlegg i flere år, og godkjennes som ansvarshavende for planlagte arbeider.

Planstatus

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Næringsareal/bebyggelse

Adkomst

Ingen endring av adkomst

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte riving gjelder begge byggene i sin helhet som står på tomta. Forfallet ved byggene har etter hvert begynt å bli så pass stort at behovet for å gjøre noe med de er til stede.

Riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² bruksareal krever miljøsaneringsbeskrivelse jfr. kap. 15 i *Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall*. Miljøsaneringsbeskrivelse skal foreligge i alle rivingstiltak av denne størrelse.

Samtidig ønsker eier å planere all steinen som er lagret i den senere tid på tomta. Hele tomta er i underkant av 2 daa og ved å rive de gamle byggene kan dette skape ny næring på arealene.

Saken behandles delegert i Osen kommune, og det forutsetter at tiltakshaver ikke fyller noe av steinmassene i sjøen. Fylling i sjø krever dispensasjon fra fylkesmannen. Deler av fyllingen kan også legges på gnr./bnr. 14/227 som grenser inntil gnr. /bnr. 14/12, hvis tiltakshaver ønsker det, da han er eier av denne eiendommen også.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte riving av bygninger samt planering av steinfylling.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.