



Osen kommune

Utvikling og Miljø

SJØMARK BYGGESØKNADER AS

Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4120/2020/5020/16/27/4RBR

Dato

30.10.2020

Saksnr: 88/20

**5020/16/27 - SJØMARK BYGGESØKNADER AS - SØKNAD OM
RAMMETILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG. TILTAKSHAVER -
SIV SANDØ, TRONDHEIM.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 16/27
Saksopplysninger:	Det søkes oppført fritidsbolig på 45,7 m ² (BYA) og 37,8 m ² (BRA).
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Siv Sandø, Jonsvatnet
Ansvarlig søker:	Sjømark Byggesøknader AS, Steinkjer

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-3, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det rammetillatelse for fritidsbolig på 45,7 m² BYA ved eiendommen gnr. 16/27 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- At søknad om igangsettingstillatelse med erklæringer om ansvarsrett fremmes for alle områder før arbeidet igangsettes
- At nybygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*
- Nybygget skal oppføres med bruk av radonsperre
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarslere, min 1 stk. i hver etasje, *jfr. § 7 i Forskrift om brannforebygging*
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det monteres plattform.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Sjømark Byggesøknader AS, Steinkjer søker om rammetillatelse for fritidsbolig ved gnr. 16/27 ved Ramsøya i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebyggd areal) på 45,7 m², en veranda på 25,0 m² og et BRA (bruksareal) på 37,8 m².

Ansvarsrett**Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:**

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. Potensial Arkitekttjeneste AS, Trondheim har levert erklæring om ansvarsrett for arkitektur. Sjømark Byggesøknader AS, Steinkjer har levert erklæring om ansvarsrett som søker

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Adkomst sjøveis via privat vei og sti. Ingen endringer.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:**Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Fritidsboligen det søkes om skal oppføres i en etasje med en takvinkel på 33°, kles utvendig med stående kledning og skal oppføres på støpt plate på grunn.

Fritidsboligen skal erstatte den som brant tidligere i år. Ny fritidsbolig skal plasseres på samme sted som forrige bygg.

Omsøkte bygning er vurdert å tilfredsstille de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for ny fritidsbolig.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675