



Osen kommune

Utvikling og Miljø

HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Havbruksparken Storlavika 7
7770 FLATANGER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4365/2020/5020/24/34/4RBR

Dato

17.11.2020

Saksnr: 92/20

5020/24/34 - HD PLAN OG ARKITEKTUR AS - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE GRAVEARBEIDER, UTVENDIG VA OG FUNDAMENT.

Eiendom:	Gnr/bnr. 24/34
Saksopplysninger:	Det søkes om igangsettingstillatelse for gravearbeider, utvendig VA og fundamenter.
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Nordmeland Gårdshotell v/Signe og Jørn Nordmeland,
Ansvarlig søker:	HD Plan og Arkitektur AS, Lauvsnes

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for gravearbeider, utvendig VA og fundamenter ved Nordmeland gårdshotell gnr. 24/34 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Søknad om igangsettingstillatelse for andre tekniske løsninger samt selve bygget skal foreligge og være godkjent før videre arbeider fortsetter.
- Det samme gjelder ansvarsbelagte godkjenninger

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter,

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

HD Plan og Arkitektur AS søker om igangsettingstillatelse for gravearbeider, utvendig VA og fundamenter ved Nordmeland Gårdshotell gnr. 24/34 i Osen kommune. I til

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt.

- Egil Aune har tidligere levert erklæring om ansvarsrett for utførelse av grunnarbeider og utvendig VA – arbeider. Ansvarsrett ble gitt i sak DS 86/20
- Steinkjer Mur og Flis AS har erklært ansvarsrett for utførelse av betongarbeider og murerarbeider. Firmaet har ikke sentral godkjenning, men har drevet i faget i en 10 – årsperiode.
- Spar-Bygg AS har erklært ansvarsrett for utførelse av tømrerarbeider

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675