



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Thomas Strøm

Steinsdalsveien 59 A
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4484/2020/5020/22/16/4RBR

Dato

23.11.2020

Saksnr: 97/20

5020/22/16 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR BRUKSENDING AV HYTTER. TILTAKSHAVER - THOMAS STRØM, OSEN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 22/16
Saksopplysninger:	Det søkes om bruksendring av hytter til anneks og uthus
Planstatus:	Forretning /herberge/bevertning
Tiltakshaver:	Thomas Strøm, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til bruksendring av hytter til anneks og uthus ved gnr./bnr. 22/16 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det skal monteres godkjent brannsløkningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom i annekset
- Det skal monteres godkjent røykvarsler, min 1 stk. i annekset
- Bygget kan ikke tas i bruk som egen boligdel, kun benyttes som anneks til bolighuset
- Uthusdel kan ikke tas i bruk som garasje uten at det på forhånd foreligger søknad og godkjenning

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Thomas Strøm søker om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett for bruksendring av hytter ved gnr./bnr. 22/16 i Osen kommune. Begge hyttene har tidligere blitt benyttet som utleieboliger. Hytte vest søkes benytt som boligdel / anneks mens hytte øst søkes endret til uthus. Hver del har en bebyggd (BYA) areal på 27,5 m² og et bruksareal (BRA) på 24,5 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er ikke iht. til gjeldende reguleringsplan for Osen sentrum, men det er tidligere /allerede gitt dispensasjon for hovedbygget på eiendommen. Endringer skal tas inn reguleringsplan når den skal revideres.

Planformål

Forretning /herberge/bevertning

Adkomst

Adkomst til parsellen via FV 715. Ingen endring av adkomst.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert ikke nødvendig i denne saken.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Bygget det søkes om er to hytter som er satt sammen til ett bygg. Begge hyttene har samme størrelse, hvor den ene, del vest ønskes benyttet som anneks, mens den andre, del øst ønskes tatt i bruk som uthus. I og med at begge hyttene er benyttet som utleieboliger tidligere, vil det være naturlig videre å benytte hytte vest til anneks.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Det stilles ingen spesielle krav til endring fra boligdel til uthus, forutsatt at bygget ikke tas i bruk som garasje. Da kommer det inn krav om tetting med tanke på eksos og brann mot anneks. Del vest av bygget kan heller ikke tas i bruk som egen boligdel /bruksenhet, kun benyttes som anneks til bolighuset.

Det er tidligere godkjent tilbygg/terrasse på del vest, og ut over dette er det ikke søkt om noen utvendige endringer av bygget som krever byggetillatelse

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte bruksendring.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675