



Osen kommune

Utvikling og Miljø

OSEN KOMMUNE

Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4626/2020/5020/27/45/4RBR

Dato

01.12.2020

Saksnr: 99/20

5020/27/45 - SØKNAD OM RIVING AV ÅSEGG PUMPEHUS MED TILHØRENDE ANLEGG. TILTAKSHAVER - OSEN KOMMUNE.

Eiendom:	Gnr/bnr. 27/45
Saksopplysninger:	Det søkes om riving av pumpehus på 25 m ² (BYA) med tilhørende anlegg
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Osen kommune

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til riving av pumpehus med tilhørende anlegg ved gnr./bnr. 27/45 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes / settes vilkår om at miljøfarlig avfall sorteres / behandles og leveres godkjent mottak.
- Dokumentasjon fra avfallssorteringen /godkjent avfallsmottak skal leveres kommunen

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune v/ordfører søker om tillatelse til tiltak for riving av Åsegg pumpestasjon med tilhørende tekniske anlegg ved gnr./bnr. 27/45 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 25 m².

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

LNFR

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via FV 715.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Pumpehuset det søkes om er det tidligere vannverksbygget ved Åsegg vannverk. I tillegg til bygget skal eksisterende grunnvannsbrønner og vanntank på 50 m³ saneres. Området skal planeres slik at det på sikt og etter at det er grodd til fremstår som uberørt.

Anlegget er for lite til at det kreves saneringsplan, men alt av materialer skal leveres godkjent mottak. Dokumentasjon på levert avfall skal likevel levers kommunen.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket ligger i et område som har leirgrunn, og ved opptaking av vanntank må det tas hensyn til dette.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675