



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Arve Meidel Brattgjerd

Klettsvingen 6
7170 Åfjord

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4942/2020/5020/36/9/4RBR

Dato

18.12.2020

Saksnr: 105/20

5020/36/9 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV NY SKORSTEIN. TILTAKSHAVER - ARVE M. BRATTGJERD, ÅFJORD.

Eiendom:	Gnr/bnr. 36/9
Saksopplysninger:	Det søkes oppført ny skorstein / murpipe
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Arve M. Brattgjerd, Åfjord
Ansvarlig søker:	Arve M. Brattgjerd, Åfjord

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens 20-3 jfr. § 20-1 pkt. f, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av ny skorstein / murpipe i bolig ved gnr. 36, bnr. 9 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøres at selvbygger og evt. innleide foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

I tillegg vil vi minne om følgende:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Arve M. Brattgjerd, Åfjord søker om tillatelse til tiltak for oppføring av ny skorstein i bolig ved gnr. 36, bnr. 9 i Osen kommune.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Arve M. Brattgjerd søker om personlig ansvarsrett som selvbygger for prosjektering og utførelse av skorstein/murpipe. Søker opplyser om tidligere erfaringer med denne type jobb.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via fylkesvei 715. Ingen endring i adkomst.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert å ikke være relevant for saken.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Omsøkte utskifting / oppføring av ny skorstein gjennomføres pga. tilstanden på eksisterende skorstein/murpipe. Tiltaket vurderes som en forbedring av de tekniske installasjonene i boligen, og minsker samtidig faren for brann i boligen.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675