



**Osen kommune**

Utvikling og Miljø

Ketil Sundnes

Øvergata 13  
7670 Inderøy

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

4993/2020/5020/12/53/4RBR

**Dato**

23.12.2020

Saksnr: 106/20

### **5020/12/53 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR FASADEENDRING AV FRITIDSBOLIG. TILTAKSHAVER - KETIL SUNDNES.**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Eiendom:          | Gnr/bnr. 12/53                             |
| Saksopplysninger: | Det søkes om fasadeendring av fritidsbolig |
| Planstatus:       | Fritidsbebyggelse                          |
| Tiltakshaver:     | Ketil Sundnes, Inderøy                     |
| Ansvarlig søker:  | Ketil Sundnes, Inderøy                     |

#### **De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-3 jfr. § 20-1 pkt. c, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til fasadeendring av fritidsbolig ved gnr. 12, bnr. 53 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Vinduer og dører skal ha en U-verdi på minimum 1,2.
- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøres at selvbygger og innleide foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

#### **I tillegg vil vi minne om følgende:**

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Ketil Sundnes, Inderøy søker om tillatelse til tiltak for fasadeendring av sør- og vestvegg på fritidsbolig ved gnr. 12, bnr. 53 i Osen kommune. Endringene består i å skifte til nye vinduer og altandør. De nye vinduene og altandøra blir uten sprosser, vinduene blir endel høyere enn opprinnelige og det blir flere vinduer enn det er i dag.

#### **Ansvarsrett**

##### **Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:**

Ketil Sundnes har levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger med bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis.

#### **Planstatus**

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

#### **Planformål**

Fritidsbebyggelse

#### **Adkomst**

Ingen endringer

#### **Nabovarsel**

Nabovarsel vurdert ikke nødvendig

#### **Kommunens vurdering:**

##### **Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Omsøkte fasadeendring anses å tilfredsstille de krav som Pbl. § 29-2 som går på utforming og visuelle kvaliteter.

Det vil ikke bli stilt krav til at fritidsboligen skal oppgraderes til TEK17 – standard, men det kreves at vinduer og dører har en U-verdi på minimum 1,2.

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fasadeendring.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

#### **Vurdering av samfunnssikkerhet**

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

#### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

#### **Vurdering av klima**

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg  
Sektorleder

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

Besøksadresse

Kommunehuset

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675