



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Statskog SF

Postboks 63 Sentrum
7801 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

62/2021/5020/39/1/4TBR

Dato

06.01.2021

Saksnr:

VEDTAK OM FRADELING AV NAUSTTOMT FRA GNR 39 BNR 1 I VASSDØLIN HYTTEFELT PLANOMRÅDE B2

Statskog søkte 01.12.2020 om fradeling av et punktfeste fra eiendommen 39/1 ved innsjøen Vassdølin. Punktfestet skal festes av Knut Arve Haugen og bebygges med naust.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 26-1 og i samsvar med delegert myndighet etter kommuneloven § 23, gir Osen kommune tillatelse til fradeling av ubebygd punktfeste fra gnr. 39/1 som omsøkt.

Begrunnelse

Fradelingen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan for området.

Planstatus

Punktet der det skal bygges hytte omfattes av reguleringsplan for Vassdølin hytteområde. Parsellen er i planen regulert til å være naustområde. Statskog har fått dispensasjon fra Trøndelag fylkeskommune pga. byggegrensen fra fylkesvegen.

Nabovarsel

Nabovarsel er sendt ut til fester av nausttomten ved siden av.

Adkomst/parkering

Det skal ikke etableres noen egen eller ny avkjørsel/atkomst i forbindelse med naustet. Parkering for bruker er sikret gjennom parkering til hytte i hyttefeltet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tiltaket er i tråd med planformålet i reguleringsplanen, og saken er dermed kurant.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser derfor at fradelingen i svært liten grad vil berøre naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven. Siden naturmangfold i svært liten grad berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675