



Osen kommune

Utvikling og Miljø

SJØMARK BYGGESØKNADER AS

Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

410/2021/5020/16/27/4RBR

Dato

29.01.2021

Saksnr: 5/21

**5020/16/27 - SJØMARK BYGGESØKNADER AS- SØKNAD OM
IGANGSETTINGSTILLATELSE FRITIDSBOLIG. TILTAKSHAVER - SIV SANDØ,
TRONDHEIM.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 16/27
Saksopplysninger:	Det søkes om igangsettingstillatelse for fritidsbolig
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Siv Sandø, Trondheim
Ansvarlig søker:	Sjømark Byggesøknader AS, Steinkjer

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 jfr. § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for oppføring av fritidsbolig ved gnr./bnr. 16/27 som omsøkt.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Sjømark Byggesaker AS v/Elisabeth Sjømark søker om igangsettingstillatelse for oppføring av fritidsbolig ved gnr./bnr. 16/27 ved Ramsøya i Osen kommune.

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver fagområder som er ansvarsbelagt. Mikael Wiik AS har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av alle bygningsmessige arbeider.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.