



Osen kommune

Utvikling og Miljø

OSEN FJELLSTYRE

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

465/2021/5020/39/1/4RBR

Dato

03.02.2021

Saksnr: 7/21

**5020/39/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
FOR OPPFØRING AV UTEDO VED UMLEIEHYTTE ELGSJØEN.
TILTAKSHAVER/BYGGHERRE - OSEN FJELLSTYRE.**

Eiendom:	Gnr/bnr. 39/1
Saksopplysninger:	Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel
Planstatus:	LNFR
Tiltakshaver:	Osen fjellstyre

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Osen kommune gir iht. Osen kommunens delegasjonsreglement og med hjemmel i pbl. § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanenes arealdel, (byggeforsbudet i LNFR-områder og 50-metersonen langs bekk og vassdrag) tillatelse til oppføring av utedo med en avstand på 12 m til bekk/vassdrag på ved gnr. 39/1 ved Elgsjøen som omsøkt, og under følgende forutsetninger:

- At oppføring av utedoen vil skje på en slik måte at avrenning fra utedoen skjer i så lite omfang som mulig.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen Fjellstyre søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt Pbl. § 1-8 for oppføring av utedo på 2,3 m² ifm. utleiehytte ved Bjørnør Sør 21, Elgsjøen, gnr. 39/1. Tiltaket søkes oppført med en avstand på 12 m til bekk/vann.

Planstatus / dispensasjon

Omsøkte tiltak ligger ved Elgsjøen som ligger på Statens grunn. Arealene rundt hytta er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR.

Dispensasjonssøknad

Begrunnelse av dispensasjonssøknad:

Osen fjellstyre søker om dispensasjon fra pbl § 1-8 samt kommuneplanens arealdel (LNFR) / Elgsjøen naturreservat for oppføring av ny utedo på 1,5 x 1,5 m med en avstand til bekk/vassdrag på 12 m. Fjellstyre ønsker mer plass for ved i eksisterende naust, og har derfor planer om å flytte utedoen til et nytt bygg.

Fordeler med tiltaket:

Ny utedo planlegges satt opp i bakkant av eksisterende bebyggelse, dvs. hytte og naust. Dette er et beskjedent bygg på ca. 2,3 m². I bakkant av hvor utedoen ønskes plassert er det en bratt skråning som er dekket med skog, så bygget vil bli svært lite synlig. Det vil heller ikke være til sjenanse for turgåere i området ved at det plasseres i bakkant av hvor det er naturlig å ferdes.

Statskog, som grunneier har gitt sitt samtykke for planlagte utedo.

Ulemper med tiltaket.

Vi kan ikke se at ny utedo / nytt bygg i tillegg til de to som står der i dag skal være til særlig ulempe for noen.

Atkomst

Ingen endring i adkomsten til hytta.

Høring

Saken har vært på høring hos Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

- Statsforvalteren har ingen merknader til saken.
- Trøndelag fylkeskommune har følgende merknader:

Med hensyn til vassdragets miljøtilstand forutsetter vi at oppføring av utedoen vil skje på en slik måte at avrenning fra utedoen skjer i så lite omfang som mulig. Det bør være en form for beholder eller lignende som minsker avrenning fra utedoen til vassdraget.

Trøndelag fylkeskommune har ut over dette ingen merknader til søknaden om dispensasjon.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

LNFR-områder gjelder et generelt bygge- og fradelingsformål. Dispensasjon kan kun gis dersom bygging ikke fører til at hensynene bak LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt", jf. pbl. § 19-2 andre ledd. LNFR-formålet skal sikre landbruks-, naturvern- og friluftsinnteresser. Omsøkte utedo er iht. Pbl. § 20-5 Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt.

Vurdering av fordeler og ulemper.

Fordeler:

Omsøkte tiltak er et forholdsvis beskjedent tiltak da det kun har et BYA på 2,3 m². Utedoen vil ikke legge beslag på jordbruksarealer/beiteland da området ikke nyttbart til jordbruk.

Kommunen kan ikke se at LNFR-formålet blir "vesentlig tilsidesatt".

Utedoen ønskes plassert i bakkant av naust og hytte, og i forkant av en skråning, noe som gjør at den ikke vil være til hinder for den allmenne ferdselen i området.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Ulemper:

Da dette skjer på en bebygd tomt og innenfor maks. areal som er tillatt bygd, kan en ikke se at det er noen større ulemper med planlagte tiltak.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Hytta hvor planlagte utedo ønskes oppført ligger innenfor Elgsjøen naturreservat. Området er kjent for uvanlig lite inngrep og eldre naturskog dominerer. Området er en del av et større viktig friluftsområde. Ellers ligger hytta innenfor Fosen reinbeiteområde.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Omsøkte bygning vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Omsøkte bygning krever kun dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, som i dette tilfelle gjelder byggeforbudet i LNFR – område samt byggeforbudet i 50-metersonen langs bekk og vassdrag.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675