



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Marius Osen

Oshaugveien 4
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

763/2021/5020/29/38/4RBR

Dato

25.02.2021

Saksnr: 9/21

5020/29/38 - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE. TILTAKSHAVER - MARIUS OSEN, OSEN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 29/38
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg til hytte på 38,6 m ² (BYA) og 34,7 m ² (BRA).
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Marius Osen, Osen
Ansvarlig søker:	Marius Osen, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-3 jfr. § 20-1pkt. a og e, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse riving av 4,0 m² samt oppføring av tilbygg på 38,6 m² BYA ved eiendommen gnr. 29, bnr. 38 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at det kan sannsynliggjøres at selvbygger og innleide person/foretak har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres. Kommunen kan ved tilsyn be om dokumentasjon på at så er tilfellet.
- At tilbygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE)
- Det skal monteres godkjent røykvarsler, min 1 stk. i hver etasje, jfr. § 7 i *Forskrift om brannforebygging*
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det monteres plattform.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK* § 14-8.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl*. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17*, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Marius Osen søker om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til hytte ved gnr. 29, bnr. 38 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 38,6 m², og et BRA (bruksareal) på 34,7 m². Det skal rives 4,0 m² av eksisterende hytte før tilbygget settes opp. Totalt BRA etter riving og oppføring av tilbygg blir da på 67,7 m².

Det ble i hovedutvalg for Utvikling og Miljø i sak 6/18 gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte med en avstand til Fjøsvatnet på 7,0 m.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Marius Osen søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig som søker, prosjekterende og utførende. Kompetanse dokumenteres med egen praksis samt medhjelpers praksis/erfaringer.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Som nevnt ovenfor det ble i hovedutvalg for Utvikling og Miljø i sak 6/18 gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/pbl. § 1-8 for oppføring av tilbygg til hytte med en avstand til Fjøsvatnet på 7,0 m.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Adkomst jfr. reguleringsplan, dvs. ingen endringer.

Nabovarsel

Det er vurdert at nabovarsel ikke er nødvendig da saken ble tilstrekkelig belyst ved søknad om dispensasjon.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tilbygget det søkes om skal oppføres i en etasje med hems. Bygget får en takvinkel på 22°, utvendig skal den kles med stående kledning og hytta skal oppføres på pilarer. Det søkes om riving av 4,0 m² for å tilpasse nytt tilbygg bedre i forhold til terrenget.

Totalt BRA på hytta etter tilbygg/ombygging er mindre enn 70 m² og således er hytta unntatt minimumskravene til energieffektivitet jfr. kap. 14 i TEK 17.

Omsøkte tilbygg/ombygging er vurdert å tilfredsstille de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tilbygg/ombygging.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Folkehelseperspektiv

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Klimaperspektiv

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.