



Osen kommune

Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
1299/2021/5020/12/101/4TBR

Dato
09.04.2021

Saksnr:

5020/12/20 VEDTAK OM FRADELING AV TILLEGGSAREAL

Wiggo Wodahl søkte 07.04.2021 om å dele fra ca 300 m² fra sin eiendom 12/101 til 12/20 som eies av Helge Aksel Svec.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i samsvar med delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av 12/101, godkjennes søknad fra Wiggo Wodahl om fradeling av ca. 1100 m² fra eiendommen 12/101 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tilleggsareal til eksisterende boligtomt.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

I reguleringsplanen for bryggshaugen er området satt av til boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse. Formålet med fradelingen er tilleggsareal til en eksisterende boligtomt, og arealet passer ikke til å sammenslås med noen av de andre tomtene på bryggshaugen.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.