



Osen kommune

Utvikling og Miljø

HEPSØ FISKEINDUSTRI AS

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1264/2021/5020/14/117/4TBR

Dato

06.04.2021

Saksnr:

5020/14/117 VEDTAK OM FRADELING AV EIENDOM TIL OSEN KOMMUNE

Hepsø fiskeindustri søker om å få dele fra omtrent 1100 m² fra 14/117. Det omsøkte arealet ligger på Sandviksberget og skal selges til Osen Kommune i forbindelse med nytt anløp til hurtigbåten.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 14/117, godkjennes søknad fra Hepsø fiskeindustri om fradeling av ca 1100 m² fra eiendommen 14/117 som omsøkt. Det gis også dispensasjon fra pbl 1-8 (forbud mv. mot tiltak fra sjø og vassdrag). Parsellen godkjennes som tomt for anløpskai.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

I kommuneplanens arealdel er området satt av til farled i sjø og Næringsbebyggelse. Formålet med fradelingen tolkes ikke til å være i strid med KPA fordi fradelingen frigjør næringsareal på tidligere kai og rutebåten kjører i farleden. Derfor vurderes det at det er forsvarlig å gi dispensasjon fra det generelle tiltaksforbudet i 100-metersonen fra sjø.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Saken ble sendt på høring til Trøndelag fylkeskommune og Statsforvalteren i Trøndelag. Ingen av de hadde merknader til fradelingen.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675