



Osen kommune Utvikling og Miljø

Wiggo Wodahl
Karjolvegen 30

7712 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
26870/2016/1633/12/1/4HAS

Dato
28.07.2016

1633/12/1 M. FL. - REGULERINGSPLAN BRYGGHAUGEN - FORHÅNSKONFERANSE

Til stede:

For forslagsstiller: Wiggo Wodahl og Stian Wodahl

For Osen kommune: Hanne Skjæggestad

Forslagsstillerne ønsker å utarbeide reguleringsplan for Brygghaugen på Vingsand. Formålet med reguleringen er etablering av fire-fem nye fritidsboliger i området med tilhørende garasje/naust.

Formålet med forhåndskonferansen var å avklare planstatus i området, samt informere om saksgangen i forbindelse med utarbeidelse av privat forslag til reguleringsplan.

Det ble informert om planstatus for området:

I kommuneplanens arealdel er området som ønskes bebygd med fritidsboliger avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse. Hele arealet på Vingsandhalvøya og sjøarealet rett øst for denne bør imidlertid reguleres for å sikre en helhetlig utvikling. Det er viktig at reguleringsformålet ikke legger begrensninger for eksisterende eiendommer.

Halvøya er i tillegg regulert til boligformål, fritidsformål, LNF(R), tjenesteyting og nærings- og turistformål. I sjø er området regulert til henholdsvis småbåtanlegg og bruk og vern av sjø- og vassdrag.

Kystverkets rettigheter på vestsiden av halvøya bør beskrives.

Planen vil i hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er skissert parkeringsareal på LNF(R)- område, men kommunen vurderer at tiltaket er av en slik art at det ikke utløser krav om konsekvensutredning. Dette skal fremgå av oppstartsvarsel og planbeskrivelse.

Det ble videre informert om saksgangen i forbindelse med utarbeidelse av privat forslag til detaljregulering. Eventuelle innsigelser til planen kan føre til flere politiske behandlinger.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Telefon 72 57 82 00

Bankgiro 4360 06 00169

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no



Forslagsstiller er kjent med kommunens retningslinjer for bebyggelse inntatt i kommuneplanens bestemmelser. Denne kan finnes på kommunens nettsider.

Videre framdrift i saken: Forslagsstiller kunngjør oppstart av planarbeidet.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Sektorleder Utvikling og Miljø