

Tiltakshaver:
Wiggo Wodahl
Karjolveien 30, 7712 Steinkjer
E-post: wiggo.wodahl@ntebb.no
Tlf. 90 79 20 45



Steinkjer, 10. september 2016

1633/12/1 M.FL. VARSEL OM OPPSTART AV ARBEIDE MED
DETALJREGULERINGSPLAN FOR BRYGGHAUGEN PÅ VINGSAND
I OSEN KOMMUNE. PLAN IDE: 1633201605

Under henvisning til plan og bygningsloven § 12-8, varsler vi med dette oppstart av arbeide med detaljreguleringsplan for Bryggshaugen på Vingsand i Osen Kommune

Planområde er vist på vedlagt kart, og gjelder deler av eiendommen 12/1.på Vingsand i Osen Kommune. På reguleringsplanen vil hele Vingsandhalvøya bli omtalt for å skape et helhetlig bilde. Det anses som viktig at planene ikke setter begrensinger for eksisterende eiendommer og næringsvirksomhet på område.

Formålet med planen er etablering av fire til fem nye fritidsboliger med tilhørende naust/garasje i område avsatt til formålet. Det vil ved utarbeidelse av prosjektet lagt stor vekt på å beholde miljøet i område. Dette skal synliggjøres ved plassering av hyttene i harmoni med terreng og omgivelser og endret arealformål og parkering. Tiltaket er vurdert å ikke utløse krav om konsekvensutredning , jf.pbl. § 4-2.

Informasjon vedr. oppstart av regulering sendes alle sektormyndigheter og grunneiere pr. brev (se vedlagt adresseliste). Videre vil melding om oppstart bli tatt inn i avisa Fosna Folket, samt på kommunens hjemmeside www.osen.kommune.no

Frist for å komme med merknader/innsjill er satt til 4. november -16

Merknader eller innsjill skal sendes skriftlig til tiltakshaver. Muntlige merknader eller innsjill vil også bli registrert og tatt med i det videre arbeide. Alle dokumenter vedr. merknader og innsjill vil bli vedlagt planforslaget.

Videre saksgang er at planforslaget sendes Osen Kommune for behandling.

Med hilsen
Wiggo Wodahl