



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
11.05.2017
Deres dato
22.03.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/7356-421.4
Deres ref.

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Samordna uttalelse - høring - reguleringsplan for Brygghaugen (Brøgghaugen) - Osen 12/101

Vi viser til oversendt forslag til reguleringsplan. Vi viser videre til brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 24.09.2013 og 13.02.2014 om at Sør-Trøndelag er utpekt som pilot for samordning av statlige uttalelser og at Fylkesmannen er gitt ansvaret for samordningen.

Fylkesmannen har i denne saken mottatt uttalelser fra følgende fagmyndigheter:

- Statens vegvesen (SVV)
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Mattilsynet
- Kystverket

Kystverket har i høringsperioden vært i dialog med kommunen og det er blitt enighet knyttet til Kystverkets innspill. Kommunen vil endre plankartet slik at område S1 endres til sosikode 6220. Påskrift endres fra S1 til SF1 for å indikere at småbåtanlegget ligger i fiskerihavn. Kystverket har gitt tilbakemelding om at dette imøtekommer vilkåret.

Det foreligger dermed ikke vilkår for egengodkjenning. Uttalelsene fra fagmyndighetene følger i vedlegg. Det vises til disse for nærmere begrunnelser og generell rådgivning for det videre planarbeidet.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

NVE

1. Forventet havstigningsnivå og stormfloforhold blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom planens bestemmelser og byggegrenser innen plankartet. Dette for å ivareta naturfarer på en tilfredsstillende måte jfr. PBL §§ 4-3 og 28-1, samt kapittel 7 i byggteknisk forskrift.

Fylkesmannen

2. For å unngå at hele strandlinja bygges ned bør fritidseiendom F1 tas ut av planen, og det bør legges inn byggegrense mot sjø i fritidseiendommene F2 og F3.
3. Fritidseiendom F1 bør endres til friområde.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Norges vassdrags- og
energidirektorat

Kystverket

Mattilsynet - Felles postmottak

Statens Vegvesen - Region Midt

Vestre Rosten 81

7075

TILLER

Postboks 383

2381

BRUMUNDDAL

Postboks 2525

6404

MOLDE