



**KYSTVERKET**

Midt-Norge



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Postboks 4710 Sluppen  
7468 TRONDHEIM

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:  
2016/5064-5 2016/5064-5 Børre Tennfjord 30.03.2017

## **Innsigelse og uttalelse til Reguleringsplan for Bryggshaugen - Osen kommune - Sør-Trøndelag fylke.**

Kystverket har mottatt til uttalelse detaljregulering for Bryggshaugen, gnr.12, bnr.101 m/flere i Osen kommune. Planen er varslet i medhold av PBI §12-10 og fremmet i h.h.t samme lov §12-11 av Osen kommune etter vedtak i kommunens planutvalg den 15.03.2017.

Planen er identifisert med planid 1633201605, plankart datert den 10.03.2017 og tilhørende bestemmelser den 28.02.2017.

Frist for merknader og innspill er satt til 12.05.2017.

### **Om planen**

Formålet med planen er etablering av fire til fem nye fritidsboliger med tilhørende naust/garasje F1-F6. Det er i planforslaget lagt vekt på å beholde eksisterende miljø, herunder eksisterende boligtomter B1-B3 og forslaget skal synliggjøre en plassering av hyttene i harmoni med terreng og omgivelser. Videre er planen fremlagt med formålene forretning (butikklokaler) og tjenesteyting (rorbuanlegg m.m.) FT1-FT4, småbåtanlegg i sjø S1-S3 og til slutt et sentralt plassert grøntområde G1.

Planområdet ligger, basert på kommuneplanens arealdel (2015-2026) i det som er avsatt til LNF-område (Landbruks-, natur og friluftsområde), bolig- og fritidsbebyggelse, ferdselsområde i sjø med tilhørende småbåtanlegg, fritids- og turistformål, samt næringsvirksomhet. Deler av planområdet er omfattet av det som er definert som fareområde (brann- og eksplosjonsområde) i gjeldende kommuneplan.

Planen er utarbeidet som en detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 12-3. Planen er ikke konsekvensutredet (KU), jf. kommunens meddelte konklusjon til forslagsstiller.

### **Kort om Kystverkets ansvar**

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Etaten er et forvaltningsorgan underlagt Samferdselsdepartementet og har faglig ansvar for sikkerhet og

#### Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

fremkommelighet i norske farvann og havner. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

For å ivareta sjøsikkerheten i norske farvann, har Kystverket etablert en omfattende infrastruktur og maritime tjenester. Den fysiske infrastrukturen består av fyr, sjømerker, skilt, etablering og utbedring av farleder og fiskerihavner.

De maritime tjenestene omfatter blant annet lostjeneste, utstedelse av farledsbevis, trafikkovervåking og -kontroll, elektroniske navigasjonshjelpemidler, meldings- og informasjonstjenester (is-, bølge-, strøm- og vindvarsling, samt navigasjonsvarsler). Kystverket har også ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS).

### Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealene i planen og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer og høringsinnspill til planforslag er knyttet til slike forhold.

Kystverket vil med grunnlag i ferdsels- og forvaltningsmessige årsaker varsle innsigelse og vil videre bemerke følgende til forslaget på regulering av Bryggholmen;

Forslaget på regulering av S1 har en innretning som *Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*, sosikode 1588. Kystverket mener dette bør endres til *havneområde i sjø*, sosikode 6220. På denne måten vil man opprettholde intensjonen i kommuneplanens arealdel, der det er vedtatt og fastlagt et formål til *ferdsel*, sosikode 6100, som også er et underliggende formål til *Bruk og verna av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*.

Kystverket vil i denne sammenheng peke på de generelle føringene vi uttrykte i forbindelse med behandlingen av kommuneplanens arealdel og spesielt til arealformålene i havnebassenget i Vingsand, som har status som statlig fiskerihavn. Vårt overordnede syn om dette står fremdeles ved lag og vi forventer derfor en arealmessig overføring av samsvarende formålsgruppe fra kommuneplan til reguleringsplan.

Bortsett fra dette ene punktet, finner man ikke grunnlag for å kreve endringer og har derfor ingen andre innspill og synspunkt til reguleringsforslaget.

Med hilsen

Harald Tronstad  
regiondirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Børre Tennfjord  
sjefingeniør

Interne kopimottakere:

Kystforvaltningsavdeling                      Kystforvaltningsavdeling      KYV-KFA

Eksterne kopimottakere:

Osen kommune		7740	STEINSDALEN
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE