

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 4710 Sluppen
7468 TRONDHEIM

Vår dato: 27.04.2017
Vår ref.: 201701853-3
Arkiv: 323
Deres dato: 22.03.2017
Deres ref.:

Saksbehandler:
Willy Wøllo

NVEs uttalelse - Høring - Reguleringsplan Brøgghaugen - PlanID 1633201605 - Osen kommune

Viser til mottatte dokumenter i forbindelse med forslag til reguleringsplan for Brøgghaugen i Osen kommune.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Det er positivt at det er utarbeidet Risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planforslaget. Av analysen går det fram at planområdet ikke er påvirket av skred eller forhold knyttet til vassdrag. Med bakgrunn i tilgjengelig informasjon, har NVE ingen merknad til dette.

På første side i Risiko- og sårbarhetsanalysen listes det opp uønskede hendelse knyttet til stormflo, flom og eksplosjonsfare. Vi kan ikke se at det i planens dokumenter er drøftet avbøtende tiltak knyttet til stormflo. I plankartet er det ikke satt byggegrenser ned mot sjø, og ny bebyggelse vil derfor kunne etableres i områder som vil være utsatt for stormflo. Et eventuelt krav om minimum kotehøyde for gulv eller byggverk er ikke forankret i forslag til bestemmelser. Planlagt tiltak vil komme inn i sikkerhetsklasse F2, jmfør kapittel 7 i veiledning til tekniske krav til byggverk.

I DBSs veileder «Havstigning og stormflo» er det gitt anbefalinger som bør legges til grunn for vidrer arealplanlegging. I vedlegg til veilederen står at for Osen kommune er det forventet en havstigning fram til år 2100 på 62 cm over dagens nivå når landheving er trukket ifra. I tillegg er beregnet at 200-års stormflo vil nå opp til 227 cm over dagen middelvannstand.

NVE vil ut fra dette sterkt tilrå at forventet havstigningsnivå og stormfloforhold blir tilstrekkelig ivaretatt gjennom planens bestemmelser og byggegrenser innen plankartet. Dette for å ivareta naturfarer på en tilfredsstillende måte jfr. PBL §§ 4-3 og 28-1, samt kapittel 7 i byggt teknisk forskrift.

I tillegg til dette vil NVE be om at kommunen i den videre saksbehandlingen av planforslaget drøfter følgende forhold:

- I plankartet er det ikke tatt inn juridiske linjer for eksisterende bebyggelse med eventuelle byggegrenser til disse. De juridiske forhold knyttet til denne bebyggelsen er derfor ikke entydig.



- Området GR1 er i planbestemmelsene fastsatt å være et grøntområde / friområde for allmennheten. Av plankartet går det fram at adkomsten til dette området er via private vegger. Adkomst for allmennheten til området GR1 bør sikres i plankartet og i bestemmelsene.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Willy Wøllo
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.