



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
11.05.2017
Deres dato
22.03.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/7356-421.4
Deres ref.

Osen kommune

7740 STEINSDALEN

Fylkesmannens uttalelse til høring - reguleringsplan for Brygghaugen - Osen 12/101

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger merknader til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det foreslås ny fritidsbebyggelse i hele det åpne området, og det er ikke lagt inn en byggegrense mot sjø. Vi kan dermed ikke se at våre merknader til varsel om oppstart er hensyntatt i planforslaget. Allmennhetens adkomst til sjøen er ikke vurdert i planbeskrivelse eller Osen kommunes saksframlegg. Planforslaget vil medføre at hele Brygghaugen bygges ned, og at adkomsten ned til sjøen kun er mulig på kaiområdene.

For å unngå at hele strandlinja bygges ned bør fritidseiendom F1 tas ut av planen, og det bør legges inn byggegrense mot sjø i fritidseiendommene F2 og F3.

Arealbruken på den foreslåtte fritidseiendommen F1 bør endres til friområde, og adkomsten bør sikres ved å legge inn en korridor med grønnstruktur fra område FT1 eller fra G1.

Barn og unge

Ingen merknad.

Sosial og helse

Av plankartet går det fram at adkomst V2 er betegnet som privat felles adkomst. I bestemmelsene § 8 står det at GR1 skal være grøntområde/friområde for allmennheten. I et folkehelseperspektiv er det viktig at grøntområder oppleves av alle å ha god tilgjengelighet og vi anmoder om at dette ivaretas i det videre planarbeidet.

Samfunnssikkerhet

I forhold til havstigning og stormflo viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sin uttalelse i saken. Vi har ingen øvrige merknader i saken.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Fylkesmannens konklusjon

Fylkesmannen fremmer følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. For å unngå at hele strandlinja bygges ned bør fritidseiendom F1 tas ut av planen, og det bør legges inn byggegrense mot sjø i fritidseiendommene F2 og F3.
2. Fritidseiendom F1 bør endres til friområde.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Jorunn Lervik, tlf. 73 19 93 09
Samfunnssikkerhet: Aleksander S. Pedersen, tlf. 73 19 91 71
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46