



Oddbjørn M. Aune

7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

32206/2014/1633/14/131/4RBR

Dato

15.10.2014

Saksnr: 81/14

1633/14/131 - ODDBJØRN M. AUNE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR FASADEENDRING AV FRITIDSHUS.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/131
Saksopplysninger:	Det søkes om fasadeendring av eksisterende fritidshus (som er søkt bruksendring)
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Oddbjørn M. Aune, Strand
Ansvarlig søker:	Oddbjørn M. Aune, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. c, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for fasadeendring av fritidshus ved eiendommen gnr.14/131 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Oddbjørn M. Aune gis personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig jfr. plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK 10) § 6-8.

Arbeidsområde: Prosjektering og utførelse av utskifting/endring av vinduer og legging av , bordkledning.

Søker dokumenterer bruk av medhjelpers utdanning / praksis.

Ansvarlig utførende skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. Pbl. 29-8 og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Oddbjørn M. Aune søker om tillatelse til tiltak for fasadeendring av fritidshus ved gnr. 14/131 i Osen kommune. Eksisterende fritidshus er en laftebygning med små ruter. Endringene består i skifte fra små ruter til vanlige vinduer uten oppdeling. Noen vinduer endres størrelse i forhold til eksisterende. I tillegg skal det isoleres og legges liggende bordkledning.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør