



Flatanger kommune

Næring, miljø og teknisk Flatanger

G4

Byggmester Knut Fornes

7770 FLATANGER

Deres ref:

Vår ref:
2012/7402-5

Saksbehandler:
Gunnar Kvaløseter

Dato:
21.09.2012

TILLATELSE I ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Saksnr:

Behandlet i:

Byggested: Lauvøyneset
Tiltakshaver: Jan Leithe

Gnr/Bnr: 10/30
Adresse: Prost Brants v. 1
7650 Verdal

Ansvarlig søker: Flatanger Hytteservice AS
v/Knut Fornes

Adresse: 7770 Flatanger

Tiltakets art: Fritidsbolig

Bruksareal: 50 m²

VEDTAK:

Søknaden:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt næring, miljø og teknisk avdeling Flatanger kommune 04.09.2012 for oppføring av fritidsbolig.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart stemplet Flatanger kommune den 21.09.12 og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Dispensasjoner:

Det er i Hovedutvalget for næring, miljø og teknisk sak 66/12 gitt tillatelse til dispensasjon angående pilar/fundamenteringshøyde.

Tiltaket:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

1. Røykvarsler og slukkeutstyr skal være montert før bygget tas i bruk.
2. Behandlingsgebyr på kr. skal være betalt.

Postadresse
Postboks 24
7770 Flatanger
E-post:
postmottak@flatanger.kommune.no

Besøksadresse
Miljøbygget

Telefon
74 22 11 00
Telefaks
74 22 11 80

Kontonr
Bank: 5081.05.48719
Skatt: 78550517492
Org.nr

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak

Flatanger Hytteservice AS v/Knut Fornes
Bjørn Frisendal AS
Flatanger Rørservice AS

Godkjenningsområde

SØK, PRO, UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1
PRO, UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1
PRO, UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**Planstatus:**

Reguleringsplan for Lauvøyneset.

Dispensasjoner:**Atkomst/avkjørsel:****Vannforsyning og avløp:****Kultur- og fornminner:**

Påtreffes det upåviste, freda fornminner i forbindelse med byggeprosessen minner vi på tiltakshavers krav om: *aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven § 8*, dersom noen treffer på slike kulturminner.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. 9 og 10 om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Avfall:

Det skal være orden og ryddighet på byggeplassen til en hver tid. Dette for å forhindre forurensning av miljøet på og omkring byggeplassen.

Bygningsavfall leveres til godkjent mottak. Bålbrenning av bygningsavfall tillates ikke.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:**Anmodning om ferdigattest:**

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf § 8-1 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 20-9 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/7402.

Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk Flatanger

Hans Petter Haukø
Teknisk sjef

Gunnar Kvaløsæter
Byggesaksbehandler.

Kopi:
Jan Leithe