



Flatanger kommune

Næring, miljø og teknisk Flatanger

45

Byggmester Knut Fornes

7770 FLATANGER

Deres ref:

Vår ref:

2012/7403-2

Saksbehandler:

Gunnar Kvaløseter

Dato:

15.11.2012

TILLATELSE I ETT TRINN

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Saksnr:

178/12

Behandlet i:

Flatanger Delegert Næring, miljø og teknisk

Byggested: Lauvøyneiset

Tiltakshaver: Odd Leithe

Gnr/Bnr: 10/29

Adresse: Blåhaugen 14
7660 Vuku

Ansvarlig søker: Flatanger Hytteservice AS
v/ Knut Fornes

Adresse: 7770 Flatanger

Tiltakets art: Fritidsbolig

Bruksareal: 44 m²

VEDTAK:

Søknaden:

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-1 godkjennes søknad om tillatelse i ett trinn mottatt næring, miljø og teknisk avdeling Flatanger kommune 11.09.2012 for oppføring av fritidsbolig. Fritidsboligen oppføres i en hovedetasje der en del i takkonstruksjonen benyttes til hems.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger og situasjonskart stemplet Flatanger kommune den 21.09.12 og godkjente søknader om ansvarsrett og kontrollerklæringer.

Tiltaket:

Tiltaket skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

1. Røykvarsler og slukkeutstyr skal være montert før bygget tas i bruk.
2. Utslippstillatelse må være godkjent før vann kan innlegges og vannklosett kan installeres.
3. Behandlingsgebyr på kr. 8745,- skal være betalt.

Postadresse

Postboks 24

7770 Flatanger

E-post:

postmottak@flatanger.kommune.no

Besøksadresse

Miljøbygget

Telefon

74 22 11 00

Telefaks

74 22 11 80

Kontonr

Bank: 5081.05.48719

Skatt: 78550517492

Org.nr

Godkjenning av ansvarsrett:

Følgende foretak er godkjent med ansvarsrett for tiltaket:

Foretak	Godkjenningsområde	
Flatanger Hyttetervice AS v/Knut Fornes	SØK, PRO, UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1
Bjørn Frisendal AS	UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1
Kulstad VVS og Varmeservice	PRO, UTF, Kontroll	tiltaksklasse 1

Ansvar:

Godkjennes som omsøkt

SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**Planstatus:**

Reguleringsplan for Lauvøyneset.

Dispensasjoner:

Det er ikke søkt om dispensasjon i tiltaket.

Nabovarsling:

Det er foretatt nabovarsling og det er ikke innkommet noen merknader til tiltaket.

Atkomst/avkjørsel:

Via innregulert sti til eiendommen fra felles parkeringsplass.

Adkomstrett på kjørbare vei til eiendommen gis hvis søknad om etablering av vei blir godkjent.

Vannforsyning og avløp:

Det er ikke godkjent utslippstillatelse på eiendommen, og vannklosett og vann kan derfor ikke installeres som omsøkt før utslippstillatelse er godkjent.

Viser til vedlagt svarbrev på søknad om utslippstillatelse for hyttefeltet datert 16.08.2012.

Kultur- og fornminner:

Påtreffes det upåviste, freda fornminner i forbindelse med byggeprosessen minner vi på tiltakshavers krav om: *aktsonnhets- og meldeplikten etter kulturminneloven § 8*, dersom noen treffer på slike kulturminner.

Sikkerhet i bruk:

Det vises til bestemmelsene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven kap. 9 og 10 om personlig og materiell sikkerhet, miljø og helse, og brukbarhet.

Avfall:

Det skal være orden og ryddighet på byggeplassen til enhver tid. Dette for å forhindre forurensning av miljøet på og omkring byggeplassen.

Bygningsavfall leveres til godkjent mottak. Bålbrenning av bygningsavfall tillates ikke.

Dokumentasjon ved tilsyn:

Kopi av denne tillatelse sammen med beskrivelse av tiltaket, godkjent kart for plassering, tegninger og ansvarsretter skal være tilgjengelig på byggeplassen.

ØVRIGE LOVBESTEMMELSER:

Anmodning om ferdigattest:

Ved anmodning om ferdigattest, skal det sendes inn dokumentasjon for at slutt kontrollen ikke har avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest, jf § 8-1 i forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Ved endringer i forhold til tillatelsen, skal det innsendes oppdatert situasjonsplan og tegninger samt underretning om tiltakets plassering.

Bortfall av tillatelse:

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 20-9 første ledd.

Klageadgang:

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2012/7403.

Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk Flatanger

Hans Petter Haukø
Teknisk sjef

Gunnar Kvaløsæter
Byggesaksbehandler

Kopi:
Odd Leithe